

GK.6730.39.2020

## Zapytanie ofertowe

**na: „Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian w/w decyzji dla terenu Gminy Leśniewice w 2021 roku”**

### I. Informacje o zamawiającym:

Gmina Leśniewice  
Leśniewice 21A, 22-122 Leśniewice  
REGON: 110198050 NIP: 563 21 58 376  
Tel. 082 567 54 94  
E-mail: [lesniewice@zgwrp.org.pl](mailto:lesniewice@zgwrp.org.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z pominięciem procedur określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8. Szacunkowa wartość zamówienia wynosi poniżej 30 000 euro.

### III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian w/w decyzji dla terenu Gminy Leśniewice w 2021 roku w liczbie do 70 szt. Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania opinii planistycznych w przedmiocie opracowanych projektów decyzji lub zmian tych decyzji, w przypadku złożenia odwołania od decyzji lub w przypadku wniesienia przez stronę zastrzeżeń w toku prowadzonego postępowania administracyjnego.
2. Ostateczna liczba projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia może ulec zmianie i będzie zależała od ilości wniosków, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 31 grudnia 2021 r.
3. Projekty decyzji muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań

dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

4. Zamówienie obejmuje ponadto:

- 1) przeprowadzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dot. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz analizy, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (dot. decyzji o warunkach zabudowy);
- 2) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 oraz art. 64 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektów decyzji;
- 3) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji dot. ustalenia warunków zabudowy lub o odmowie zmiany decyzji dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. W skład pojedynczego opracowania wchodzi:

- 1) analiza warunków i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, sporządzona w formie graficznej i opisowej;
- 2) projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej wraz z wynikami analizy warunków i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z załącznikiem graficznym.

6. Termin wykonania projektu decyzji: 7 dni kalendarzowych od dnia odbioru dokumentacji w Urzędzie Gminy Leśniowice lub od dnia otrzymania dokumentacji drogą elektroniczną (dokumentacja przekazana wykonawcy to kopia wniosku inwestora wraz z załącznikami).

7. Gotowe projekty decyzji będą przekazywane Zamawiającemu w jego siedzibie lub pocztą na adres: Urząd Gminy Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, oraz w wersji elektronicznej w postaci pliku edytowalnego doc. dla części tekstowej oraz pliku pdf dla części graficznej na adres: [gk.lesniowice@zgwrp.org.pl](mailto:gk.lesniowice@zgwrp.org.pl)

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Do 31.12.2021 r.

## V. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. W przypadku składania oferty w siedzibie zamawiającego lub pocztą na kopercie należy umieścić napis: „*Oferta na opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian w/w decyzji dla terenu Gminy Leśniowice w 2021 roku.*”
5. Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularz ofertowy” (Załącznik nr 1)
6. Oferta powinna zawierać:
  - 1) informację o oferowanej cenie brutto za przedmiot zapytania (cena brutto za jeden projekt decyzji wraz z analizą);
  - 2) datę sporządzenia;
  - 3) adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, adres e-mail;
  - 4) kopię posiadanych uprawnień do wykonywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - 5) kopię zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej;
  - 6) należy wykazać się sporządzeniem co najmniej 40-stu szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy (w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego) w ostatnich 2 latach w formie stosownego oświadczenia.

## VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy Leśniowice, Leśniowice 21 A, 22-122 Leśniowice, pokój nr 4 (sekretariat), lub złożona za pomocą poczty elektronicznej na adres: [gk.lesniowice@zgwrp.org.pl](mailto:gk.lesniowice@zgwrp.org.pl)
2. Termin złożenia oferty wyznaczono **do dnia 23.12.2020 r. do godz. 9:00**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

## VII. Kryterium oceny ofert

1. Zamawiający przy wyborze oferty posługiwać się będzie jedynym kryterium oceny: cena (najniższa kwota brutto za jeden projekt decyzji wraz z załącznikami) - 100 pkt.
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

## VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wybranego Wykonawcę. Zamawiający za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę z najniższą ceną.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie dodatkowo poinformowany o terminie zawarcia umowy.
3. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## IX. Dodatkowe informacje

Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pani Marta Sulej-Dobosz, Pani Paulina Knotowicz – tel. 82 567-54-94.

## X. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 - Projekt umowy z Wykonawcą,
3. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO

WÓJT  
  
Joanna Jabłońska

.....  
Podpis osoby uprawnionej