

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....pomędzy

**Gminą Leśniowice** z siedzibą Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice. NIP: 563-215-83-76,  
REGON: 11 01 98 050

reprezentowaną przez:

**Panią Joannę Jabłońską**–Wójta Gminy Leśniowice,  
przy kontrasygnacie

**Pani Lucyny Sak** – Skarbnika Gminy Leśniowice  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
**„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi gminnej nr 104972L wraz z przebudową obiektu mostowego w miejscowości Horodysko”.**
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania:
  - 1) Projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna,
  - 2) Projektu architektoniczno-budowlanego - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna,
  - 3) Projektu technicznego wraz z oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
  - 4) Przedmiaru robót – 1 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna,
  - 5) Kosztorysu inwestorskiego – 1 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna,
  - 6) Specyfikacji technicznej – 1 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna,
  - 7) Projektu stałej organizacji ruchu;
  - 8) Przygotowanie wniosku wraz z załącznikami do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - 9) Uzyskanie mapy do celów projektowych;
  - 10) Uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, i innych dokumentów, których obowiązek dołączania do pozwolenia na budowę wynika z przepisów odrębnych ustaw lub kopii tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, w tym m.in.:

- a) Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) wraz z niezbędnymi załącznikami do wniosku o wydanie DŚ wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej – jeśli będzie wymagana,
  - b) Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko – jeśli będzie wymagany,
  - c) Opracowania operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, zgód wodnoprawnych – jeśli będzie wymagany,
- 11) Przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych badań, pomiarów i ekspertyz w tym badań geologicznych i geotechnicznych jeśli będzie konieczność ich przeprowadzenia.
  - 12) Uzyskania wypisów z rejestru gruntów dla działek, dla których jest to niezbędne w procedurze uzyskiwania decyzji, uzgodnień i opinii.
  - 13) Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót;
  - 14) Prowadzenie nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo-kosztorysowym (tj. nadzór nad zgodnością realizowanej inwestycji z projektem oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu). W trakcie prowadzenia zaprojektowanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wizyt na terenie budowy (minimum 3) na pisemne wezwanie Zamawiającego złożone minimum z trzydniowym wyprzedzeniem. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego

**3. Lokalizacja oraz podstawowe parametry istniejącego obiektu i drogi:**

- 1) Droga gminna klasy L nr 104972L relacji Ostrów Kolonia -Horodysko.
  - 2) Planowana do przebudowy długość drogi gminnej na dojazdach do mostu ok.20 m.
  - 3) Most przez rzekę Horodyska zlokalizowany w miejscowości Horodysko, gmina Leśniowice, w ciągu drogi gminnej nr 104972L km 0 + 126;
  - 4) Informacje o obiekcie: most jednoprzęsłowy, wolnopodparty. Materiał konstrukcji dźwigarów – żelbet, konstrukcja pomostu – płyta żelbetowa, balustrady stalowe, nawierzchnia jezdni asfalt, odwodnienie powierzchniowe. Całkowita długość obiektu – 7m.
4. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić między innymi niżej wskazane roboty:
- 1) wycinkę drzew i krzewów (oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich decyzji administracyjnych) kolidujących z zamierzeniem projektowym,
  - 2) odmulenie koryta rzeki na długości po 10 m poza obiektem,
  - 3) wymiana izolacji pomostu,
  - 4) przebudowę istniejącej nawierzchni na moście,
  - 5) przebudowę przyczółków,
  - 6) wykonanie systemu odwodnienia,
  - 7) przebudowę dojazdów do mostu –na odcinku do 10 m po każdej ze stron mostu,
  - 8) wykonanie badań nośności oraz zaprojektowanie w oparciu o nie konstrukcji wzmocnień i konstrukcji pomostu,
  - 9) wymianę istniejących balustrad na całej długości po stronie lewej i prawej,
  - 10) zaprojektowanie wszelkich innych robót wynikłych w trakcie ekspertyz, badań specjalistycznych i oględzin.

5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia będzie zobowiązany również do;
- 1) przekazywaniu Zamawiającemu kopii wniosków, wystąpień o decyzje i uzgodnienia oraz kopii uzgodnień, warunków i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego,
  - 2) uwzględnianie w pracach nad projektem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego,
  - 3) wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich pod względem cenowym przed ogłoszeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do dokumentacji projektowej przekazywanej na nośniku elektronicznym wszystkich dokumentów uzgadniających, decyzji, opinii itp.

### § 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej mostowej uprawnienia nr ..... – .....
2. Wykonawca ma prawo do zastąpienia osoby wymienionej w § 2 ust. 1 po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie całkowitej .....zł brutto (słownie: ..... netto: .....zł (słownie: .....)zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy przez Zamawiającego będzie uzyskanie przez wykonawcę w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę i przekazanie jej wraz z kompletem dokumentacji protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Faktura VAT winna być wystawiona na:
  - 1) Nabywca: Gmina Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, NIP: 563-215-83-76.
  - Odbiorca: Urząd Gminy Leśniowice, Leśniowice 21A,22-122 Leśniowice

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do dnia zawarcia umowy do dnia **31 lipca 2024. r.**

### § 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, albo jeżeli przedmiot umowy wydany został Zamawiającemu w stanie niepełnym (rękojnia za wady fizyczne).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
4. O wykryciu wady Zamawiający lub użytkownik obowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

### § 6.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków objętych niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kar w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, względem terminu określonego w § 4 niniejszej umowy.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy – 10% wartości brutto zadania,
2. Strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

### § 7.

1. Termin rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa do projektu z chwilą odbioru przedmiotu umowy. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone w czasie i dotyczy wszelkich pól eksploatacji.

### § 8.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową, uprawnionymi do składania wiążących oświadczeń w zakresie jej realizacji, są:  
Pani /Pan .....tel. ...., email:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych umową jest:  
Pani/Pan .....tel. ....  
email:.....

### § 9

#### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §4.
  - b) Jeżeli Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jego realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie podjął ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego.
  - c) Jeżeli Wykonawca ogłosił upadłość likwidacyjną lub upadłość z możliwością zawarcia układu.

### § 10

#### Zmiana postanowień umowy

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu – za zgodą Stron.
2. Niedopuszczalne jest wprowadzenie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - a) Wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy.
  - b) Danych podmiotowych wykonawcy.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt.1-2 jest nieważna.

### § 11

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust.2 pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.

4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**

.....

.....