

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Gminą Leśniowice** z siedzibą Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice. NIP: 563-215-83-76,  
REGON: 11 01 98 050

reprezentowaną przez:

**Panią Joannę Jabłońską** – Wójta Gminy Leśniowice,  
przy kontrasygnacie

**Pani Lucyny Sak** – Skarbnika Gminy Leśniowice  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla zadania pod nazwą Modernizacja zespołu boisk sportowych „Moje Boisko ORLIK 2012” w Majdanie Leśniowskim gm. Leśniowice”.
2. Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Zakres prac do objęcia PFU:
  - 1) Rozbiórka istniejącej nawierzchni boiska z trawy syntetycznej do piłki nożnej o pow. 1860,00 m<sup>2</sup>, rozbiórkę nawierzchni syntetycznej boiska do piłki siatkowej pow. 613,11 m<sup>2</sup> oraz wykonanie nowej nawierzchni na ww. boiskach,
  - 2) Wymiana sprzętu sportowego - bramek, słupów do tenisa, koszykówki i siatkówki,
  - 3) Wymiana oświetlenia (opraw oświetleniowych na energooszczędne led,
  - 4) Remont zaplecza sanitarno-szatniowego (wymiana dachu),
  - 5) Zakup i montaż piłkochwyłów za bramkami boiska do piłki nożnej,
  - 6) Zakup i montaż ławek ( 4 szt.) śmietników ( ok. 2 szt.), stojaków na rowery.
4. PFU powinno zawierać podstawowe elementy dokumentacji technicznej (pn. plan zagospodarowania terenu, główne rzuty poziome i przekroje, opis techniczny przedsięwzięcia lub ewentualnie inne niezbędne szkice i rysunki umożliwiające analizę poprawności proponowanych rozwiązań projektowych PFU.

5. PFU będzie stanowiło załącznik do wniosku o dofinansowanie zadania w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” Edycja 2024”.
6. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian w Programie funkcjonalno-użytkowym, w tym w szczególności zmian, wynikłych z wad/błędów przedmiotowego Programu funkcjonalno-użytkowego, ujawnionych w trakcie wykonywania prac w oparciu o przedmiotowy dokument, czy też zmian wynikłych z treści pytań i odpowiedzi udzielonych w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz opracowanie dokumentacji projektowej, a dotyczących programu funkcjonalno-użytkowego, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Przedmiot umowy winien zostać udostępniony Zamawiającemu w wersji edytowalnej. Przedmiot umowy winien być sporządzony w wersji papierowej (drukowanej) - 4 szt. oraz w wersji cyfrowej na opisanej płycie CD – pliki w formatach: pdf., a także doc. i dwg., przy czym pliki doc. i dwg. muszą posiadać możliwość edycji.
8. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że osoby (autorzy), podpisani pod wykonanym przedmiotem umowy będą jego autorami i że przysługiwać im będą prawa autorskie osobiste, a także iż wykonane PFU będzie w pełni oryginalne i nie będzie obciążone prawami osób trzecich.

## § 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie całkowitej .....zł brutto (słownie: .....zł netto: .....zł (słownie: .....zł) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony umowy.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Faktura VAT winna być wystawiona na:
  - 1) Nabywca: Gmina Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, NIP: 563-215-83-76.
  - Odbiorca: Urząd Gminy Leśniowice, Leśniowice 21A,22-122 Leśniowice

## § 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie 14 dni do dnia zawarcia umowy.

#### § 4.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, albo jeżeli przedmiot umowy wydany został Zamawiającemu w stanie niepełnym (rękojmią za wady fizyczne).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
4. O wykryciu wady Zamawiający lub użytkownik obowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

#### § 5.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków objętych niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kar w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, względem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy.
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy – 10% wartości brutto zadania,
2. Strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 6.

1. Termin rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa do projektu z chwilą odbioru przedmiotu umowy. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone w czasie i dotyczy wszelkich pól eksploatacji.

#### § 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową, uprawnionymi do składania wiążących oświadczeń w zakresie jej realizacji, są:  
Pani /Pan .....tel. ....,  
email: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych umową jest:  
Pani/Pan .....tel. ....  
email:.....

#### § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy trwa dłużej niż 7 dni.
  - b) Jeżeli Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jego realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie podjął ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego.
  - c) Jeżeli Wykonawca ogłosił upadłość likwidacyjną lub upadłość z możliwością zawarcia układu.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu – za zgodą Stron.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA:**

.....