

GK.271.5.2020

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Majdanie Leśniewskim”.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Leśniewice przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytania i odpowiedzi część 1

Branża sanitarna

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej wersji DWG, co pozwoli na zweryfikowanie obmiarów podanych w przedmiarach, które są określone jako pomocnicze, czyli nie będące podstawą do dokonania wyceny ryczałtowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada dokumentacji w wersji DWG.

2. Prosimy o podanie parametrów klapy ppoż. (np.: odporność ogniowa)

Odpowiedź: Kłapa nie musi posiadać odporności ogniowej i spełniać funkcję wylazu dachowego.

3. Prosimy o podanie zakresu pracy reduktora gazowego R 50.

Odpowiedź: Zakres pracy reduktora od -40°C do +60°C.

4. Prosimy o wskazanie parametrów pompy brudnej (np.: średnica, wysokość podnoszenia, typ).

Odpowiedź: W dokumentacji wykreślono wykonanie studni schładzającej, dlatego też nie będzie konieczności montażu pompy.

5. Prosimy o podanie parametrów wentylatorów dachowych (np.: średnica, wydajność, spręż.)

Odpowiedź: W dokumentacji zostały parametry podane: Fi 315 – 1160m³/h i Fi 200 – 330m³/h.

6. Proszę o podanie parametrów agregatu chłodniczego (np.: moc, typ).

Odpowiedź: Agregat chłodniczy o mocy min. 32,23kW. Zamawiający nie określa typu urządzenia.

7. Proszę o podanie typu głowicy termostatycznej (np.: antywandalowa).

Odpowiedź: Zamawiający nie określa typu głowicy termostatycznej – do wyciszenia należy przyjąć głowicę wzmocnioną, antywandalową.

8. Proszę o podanie parametrów pompy obiegowej instalacji centralnego ogrzewania (średnica, wydajność, wysokość podnoszenia).

Odpowiedź: Parametry pomp podane są w dokumentacji projektowej i STWiOR.

9. Czy w zakresie zadania wchodzi wykonanie instalacji wody (umywalka i zawór) w pomieszczeniu kotłowni, jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów urządzeń.

Odpowiedź: W pomieszczeniu zgodnie z dokumentacją należy zamontować typową umywalkę ścienną, pozostałe zawory również jeśli są objęte dokumentacją projektową.

10. Z jakiego materiału mają być wykonane uchwyty dla niepełnosprawnych (np.: stal nierdzewna lub malowane proszkowo) oraz jakie są ich wymiary?

Odpowiedź: Zamawiający nie określa materiału z jakiego mają być wykonane uchwyty. Uchwyty mają mieć wymiary zgodne z wytycznymi dot. wyposażenia łazienek dla osób niepełnosprawnych i posiadać niezbędne atesty.

11. Czy w zakres zadania wchodzi wyposażenie łazienek (dozownik na mydło, lustro, suszarka itp.), jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z podaniem parametrów urządzeń (np.: typ, materiał: stal nierdzewna, czy plastik).

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w załączniku nr 9 do SIWZ - przedmiarze robót. Zgodnie z pkt.I.4.4 SIWZ cyt. „**Uwaga:** Przedmiary robót stanowiąca załącznik nr 9 SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz STWiORB” oraz z pkt. XII.4.SIWZ „Przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, Wykonawcy winni opracować własne przedmiary robót, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający do dokumentacji projektowej dołączył materiał poglądowy (pomocniczy), zwany „przedmiarami robót” (załączniki nr 9 do SIWZ), ale ewentualne wykorzystanie tego materiału do sporządzenia kosztorysu ofertowego wprost, bez dogłębnej analizy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych i ewentualnych korekt materiału poglądowego, stanowić będzie ryzyko własne Wykonawcy”.

Zakres wyposażenia łazienki – zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR.

12. Prosimy o podanie parametrów zbiornika glikolu (np.: pojemność).

Odpowiedź: Pojemność zbiornika na glikol musi być dobrana przez Wykonawcę do instalacji z 12 panelami solarnymi.

Branża budowlana

Łącznik:

1. Na rysunku A01 zaznaczono drzwi P1 wychodzące z Sali do łącznika. Prosimy o wskazanie, w którym miejscu zaprojektowano drzwi P1 (wychodzące na łącznik z Sali gimnastycznej). Dodatkowo rzut projektu zagospodarowania terenu jest niespójny z rzutami łącznika oraz Sali gimnastycznej. Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź: Miejsce drzwi P1 pozostaje bez zmian.

2. Na rysunku drzwi Dw-AL1 powinny być otwierane zgodnie z drogą ewakuacji natomiast wysowane są odwrotnie. Dodatkowo przy zmianie otwierania drzwi Dw-AL1 powstanie kolizja z drzwiami P1. Prosimy o przedstawienie rozwiązania montażu drzwi Dw-AL1.

Odpowiedź: Kierunki otwierania drzwi zostały uzgodnione z rzeczoznawcą p.poż. i tak mają być zamontowane. Zamawiający, a tym samym Wykonawca ani nie jest upoważniony do określania kierunków otwierania drzwi na drogach ewakuacyjnych.

3. Prosi o sprecyzowanie, z jakiego materiału należy wykonać dylatacje łącznika z budynkiem szkoły i Sali gimnastycznej.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 10 do SIWZ) i STWiOR dla Hali widowiskowo – sportowej i łącznika komunikacyjnego (załącznik nr 11 do SIWZ) część **B.07 ŚCIANY** pkt. **5.4.** *”dylatację po obwodzie: np. z dwóch warstw niepiaskowanej papy bitumicznej w cokole pianki poliuretanowej lub styropianu w pasach bocznych i górnym. Zamiast tradycyjnej murowanej ramy obwodowej, można użyć różnego rodzaju stalowych profili typu C bądź specjalnych listew obwodowych z PCV”.* Docelowo sposób wykonania i użyty materiał musi być na etapie wykonawstwa uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

4. Prosimy o podanie parametrów płytek gresowych w łączniku komunikacyjnym i wiatrołapie tj. klasa ścieralności, nasiąkliwość, rozmiar, kolor itp.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 10 do SIWZ) i STWiOR dla Hali widowiskowo – sportowej i łącznika komunikacyjnego (załącznik nr 11 do SIWZ) część **B.12**

Posadzki pkt. **2.2. płytki gresowe:** *Płytki ceramiczne powinny odpowiadać jednej z wymienionych norm: PN-EN 176:1996, PN-ISO13006:2001 lub odpowiednim aprobatom technicznym.*

5. W przedmiarach robót brak pozycji dotyczących wykonania podjazdu oraz schodów przy wejściu do łącznika. Prosimy o uzupełnienie przed miaru robót o brakujące pozycje oraz określenie parametrów materiałów (beton, kruszywa, warstwa wykończeniowa posadzki itp.) oraz ilości (beton, zbrojenie itp.).

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w załączniku nr 9 do SIWZ - przedmiarze robót. Zgodnie z pkt.I.4.4 SIWZ cyt. *„Uwaga: Przedmiary robót stanowiąca załącznik nr 9 SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz STWiORB” oraz z pkt. XII.4.SIWZ *„Przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, Wykonawcy winni opracować własne przedmiary robót, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający do dokumentacji projektowej dołączył materiał poglądowy (pomocniczy), zwany „przedmiarami robót” (załączniki nr 9 do SIWZ), ale ewentualne wykorzystanie tego materiału do sporządzenia kosztorysu ofertowego wprost, bez dogłębnej analizy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych i ewentualnych korekt materiału poglądowego, stanowić będzie ryzyko własne Wykonawcy”.**

6. Brak w przedmiarze robót pozycji dotyczącej parapetów wewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót. Jednocześnie prosimy o zmianę grubości parapetów wewnętrznych z 4 cm na 3 cm ze względu na dostępność materiału.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w załączniku nr 9 do SIWZ - przedmiarze robót. Zgodnie z pkt.I.4.4 SIWZ cyt. *„Uwaga: Przedmiary robót stanowiąca załącznik nr 9 SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz STWiORB” oraz z pkt. XII.4.SIWZ *„Przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, Wykonawcy winni opracować własne przedmiary robót, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający do dokumentacji projektowej dołączył materiał poglądowy (pomocniczy), zwany „przedmiarami robót” (załączniki nr 9 do SIWZ), ale ewentualne wykorzystanie tego materiału do sporządzenia kosztorysu**

ofertowego wprost, bez dogłębnej analizy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych i ewentualnych korekt materiału poglądowego, stanowić będzie ryzyko własne Wykonawcy”.

7. Czy kwatery w oknach mają być otwierane przez siłownik, czy ręcznie?

Odpowiedź: Wszystkie kwatery w oknach muszą mieć możliwość otwierania z poziomu podłogi. W Sali gimnastycznej okna otwierane za pomocą siłownika elektrycznego.

8. W projekcie budowlanym w warstwach posadzkowych na izolacje przyjęto styrodur, a jako warstwę podkładową beton C16/20, natomiast na rysunku A03 przekrój C-C warstwę izolacyjną przyjęto ze styropianu EPS 200-036, a podkład z betonu C6/8. Prosimy o określenie według którego przekroju należy wycenić posadzkę na gruncie.

Odpowiedź: Należy do wyliczenia przyjąć podkład z chudego betonu C8/10 i warstwa izolacyjna ze styropianu XPS.

Sala:

1. Prosimy o podanie klasy ścieralności, wymiarów płytek podłogowych gresowych.

Odpowiedź: Zgodnie z STWiOR dla Hali widowiskowo – sportowej i łącznika komunikacyjnego (załącznik nr 11 do SIWZ) część **B.12 Posadzki** pkt. **2.2.2. płytki gresowe:** Płytki ceramiczne powinny odpowiadać jednej z wymienionych norm: PN-EN 176:1996, PN-ISO13006:2001 lub odpowiednim aprobatom technicznym.

- barwa: wg wzorca producenta,
- twardość w skali Mosh'a 8
- ścieralność V klasa ścieralności
- na schodach i przy wejściach wykonane jako antypoślizgowe
- na schodach zewnętrznych antypoślizgowe i mrozoodporne.

2. Prosimy o podanie parametrów płytek mrozoodpornych na schodach zewnętrznych.

Odpowiedź: Zgodnie z STWiOR dla Hali widowiskowo – sportowej i łącznika komunikacyjnego (załącznik nr 11 do SIWZ) część **B.12 Posadzki** pkt. **2.2.2. płytki gresowe:** Płytki ceramiczne powinny odpowiadać jednej z wymienionych norm: PN-EN 176:1996, PN-ISO13006:2001 lub odpowiednim aprobatom technicznym.

- barwa: wg wzorca producenta,
- twardość w skali Mosh'a 8
- ścieralność V klasa ścieralności
- na schodach i przy wejściach wykonane jako antypoślizgowe
- na schodach zewnętrznych antypoślizgowe i mrozoodporne.

3. Prosimy o podanie twardości i nasiąkliwości płytek glazurniczych.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 10 do SIWZ) i STWiOR dla Hali widowiskowo – sportowej i łącznika komunikacyjnego (załącznik nr 11 do SIWZ) część **B.12 Posadzki**.

4. Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wycenić wyposażenie łazienkowe- plastik, czy stal nierdzewna dot. pojemników na mydło.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

5. W związku z rozbieżnościami w opisach dwóch dokumentacji prosimy o wskazanie, z jakiego betonu należy wykonać podkłady betonowe podłogowe w posadzce na gruncie z C16/20 czy C20/25?

Odpowiedź: Płytę betonową wycenić zgodnie z projektem konstrukcji – należy przyjąć beton C16/20

6. W związku z rozbieżnościami w opisach dwóch dokumentacji prosimy o wskazanie z jakiego materiału należy wycenić pokrycie dachowe jako płyty warstwowe wypełnione wełną mineralną gr. 20 cm, czy jako pokrycie typu "sandwich" z wypełnieniem PIR?

Odpowiedź: Dach wykonany zgodnie z dokumentacją - pokrycie typu "sandwich" z wypełnieniem PIR

7. Prosimy o podanie parametru lambda dla poszczególnych warstw izolacyjnych:
- styropian między kondygnacyjny podłogowy,
 - styropian układany w posadzce na gruncie,
 - wełna mineralna w ścianach 3A, 3B, 3C.

Odpowiedź: Dokumentacja nie określa parametrów podanych materiałów. Zamawiający dopuszcza dowolność, pod warunkiem zastosowania materiałów spełniające obowiązujące normy.

8. Prosimy o podanie powierzchni czynnej zaprojektowanych dwóch klap oddymiających.

Odpowiedź: Wymiary klap oddymiających są podane w projekcie. 150x120. Powierzchnia czynna ma wynosić 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej.

9. Przedmiary robót zawierają nieprawidłowe ilości jeśli chodzi o wykonanie podkładów sypkich i betonowych w posadzce na gruncie, w stosunku do podanych w projekcie. Prosimy o skorygowanie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w załączniku nr 9 do SIWZ - przedmiarze robót. Zgodnie z pkt.I.4.4 SIWZ cyt. „**Uwaga:** Przedmiary robót stanowiąca załącznik nr 9 SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz STWiORB” oraz z pkt. XII.4.SIWZ „Przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, Wykonawcy winni opracować własne przedmiary robót, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający do dokumentacji projektowej dołączył materiał poglądowy (pomocniczy), zwany „przedmiarami robót” (załączniki nr 9 do SIWZ), ale ewentualne wykorzystanie tego materiału do sporządzenia kosztorysu ofertowego wprost, bez dogłębnej analizy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych i ewentualnych korekt materiału poglądowego, stanowić będzie ryzyko własne Wykonawcy”.

10. Prosimy o podanie grubości blachy falistej wykańczającej elewacje.

Odpowiedź: Grubość blachy min. 0,7mm

11. Z jakiego rodzaju drewna, jakiej klasy i jakiej grubości należy wycenić parkiet podłogowy?

Odpowiedź: Parkiet z drewna twardego. Powinien mieć grubość min.20mm, montowane na pióro-wpust. Wilgotność deszczułek 8-13% w stosunku do masy suchego drewna.

12. W związku z rozbieżnościami w opisach dwóch dokumentacji prosimy o wskazanie z jakiego materiału należy wycenić wewnętrzne parapety - z aglomarmuru gr. 4 cm, z pcv czy z blachy?

Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny aglomarmur gr. 3cm

13. Płyty cementowe - prosimy o podanie grubości, wymiarów, koloru i struktury.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

14. Prosimy o podanie wymiarów, grubości, koloru pustaków szklanych z których zaprojektowano ściankę oddzielającą pokój pierwszej pomocy od pokoju nauczycielskiego.

Odpowiedź: Zamawiający nie określa specjalnych wymogów do tego materiału.

15. Prosimy o sprecyzowanie do czego mają służyć ruchome kwatery w oknie P5. Czy jako napowietrzanie czy wietrzenie pomieszczenia.

Odpowiedź: Ruchome kwatery mają służyć do napowietrzania i do wietrzenia.

16. Prosimy o sprecyzowanie parametrów płyt styropianowych podłogowych.

Odpowiedź: Płyty styropianowe podłogowe na gruncie – płyta styropianowa XPS.

17. Prosimy o podanie parametrów wykładziny dywanowej podłogi widowni tj. klasę użytkowości, antystatyczność, wysokość runa, dźwiękochłonność, tłumienie dźwięku itp.

Odpowiedź: Wykładzina powinna spełniać klasyfikację ogniową – musi być niepalna i sklasyfikowana do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

18. Czy drzwi P2 wraz z ścianką należy ująć w wycenie? Jeżeli tak, prosimy o przesłanie uzupełnionego zestawienia ślusarki o drzwi P2.

Odpowiedź: Drzwi P2 i ścianki nie należy ujmować w wycenie.

19. Prosimy o określenie czy ościeżnice w drzwiach płycinowych mają być regulowane czy stałe.

Odpowiedź: Ościeżnica powinna być regulowana w kolorze skrzydła drzwiowego.

20. Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać ścianki wydzielające prysznice w umywalkach.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć materiał HPL.

21. Prosimy o podanie grubości, rodzaju płyty, koloru z jakiego mają być wykonane ścianki systemowe w toaletach.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć materiał HPL, kolor zostanie uzgodniony na etapie wykonawstwa.

Drogówka:

1. Prosimy o sprecyzowanie co należy zrobić z urobkiem z wykopów po korytach na poszczególnych asortymentach robót (place, parkingi, chodniki, opaski).

Odpowiedź: Zgodnie z § 8 ust.12 pkt 15 wzoru Umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy: „wywiezienie na składowisko wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 10 km od terenu budowy, pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych w tym ziemi i gruzu, które pozostają własnością Zamawiającego (zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru udzielonymi w toku realizacji prac)”.

2. Obmiar chodnika w projekcie budowlanym 194,44 m² natomiast w przedmiarze 176,74 m². Prosimy o wskazanie, który obmiar jest prawidłowy.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt.I.4.4 SIWZ cyt. „*Uwaga: Przedmiary robót stanowiąca załącznik nr 9 SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz STWiORB*” oraz z pkt. XII.4.SIWZ „*Przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, Wykonawcy winni opracować własne przedmiary robót, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający do*

dokumentacji projektowej dołączył materiał poglądowy (pomocniczy), zwany „przedmiarami robót” (załączniki nr 9 do SIWZ), ale ewentualne wykorzystanie tego materiału do sporządzenia kosztorysu ofertowego wprost, bez dogłębnej analizy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych i ewentualnych korekt materiału poglądowego, stanowić będzie ryzyko własne Wykonawcy”.

3. Prosimy o sprecyzowanie rodzaju, grubości i kolorystyki kolorystyki kostki na poszczególnych asortymentach robót.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową – TOM 4 – Drogi i uzbrojenie terenu (załącznik nr 10 do SIWZ) i STWiOR do Projektu budowlanego – branża drogowa: drogi dojazdowe, parkingi, place, chodniki, opaski: D-05.03.23a – Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej jezdni, parkingów, opasek drogowych i chodników (załącznik nr 11 do SIWZ).

4. Obmiar w projekcie budowlanym (place, parkingi, drogi dojazdowe) 1360,64 m² natomiast w przedmiarze 1324,62 m². Prosimy o wskazanie, który obmiar jest prawidłowy.

Odpowiedź: Zgodnie z pkt.I.4.4 SIWZ cyt. „Uwaga: Przedmiary robót stanowiąca załącznik nr 9 SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz STWiORB” oraz z pkt. XII.4.SIWZ „Przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, Wykonawcy winni opracować własne przedmiary robót, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający do dokumentacji projektowej dołączył materiał poglądowy (pomocniczy), zwany „przedmiarami robót” (załączniki nr 9 do SIWZ), ale ewentualne wykorzystanie tego materiału do sporządzenia kosztorysu ofertowego wprost, bez dogłębnej analizy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych i ewentualnych korekt materiału poglądowego, stanowić będzie ryzyko własne Wykonawcy”.

5. W projekcie budowlanym podbudowa tłuczniowa opisana jest w dwóch warstwach: dolna z kruszywa 0-63 mm grubości 12 cm i górna z kruszywa 0-31,5 mm grubości 8 cm. Natomiast w przedmiarze robót podana grubość to 20 cm bez podziału na frakcje. Który wariant należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Zgodnie z pkt.I.4.4 SIWZ cyt. „Uwaga: Przedmiary robót stanowiąca załącznik nr 9 SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz STWiORB” oraz z pkt. XII.4.SIWZ „Przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, Wykonawcy winni opracować własne przedmiary robót, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający do dokumentacji projektowej dołączył materiał poglądowy (pomocniczy), zwany „przedmiarami robót” (załączniki nr 9 do SIWZ), ale ewentualne wykorzystanie tego materiału do sporządzenia kosztorysu ofertowego wprost, bez dogłębnej analizy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych i ewentualnych korekt materiału poglądowego, stanowić będzie ryzyko własne Wykonawcy”.

6. Czy opaska wokół budynku powinna być wykonana z kostki gr.6 cm czy ze żwiru? W opisach i przedmiarach są różne materiały.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową – TOM 4 – Drogi i uzbrojenie terenu (załącznik nr 10 do SIWZ) i STWiOR do Projektu budowlanego – branża drogowa: drogi dojazdowe, parkingi, place, chodniki, opaski: D-05.03.23a – Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej jezdni, parkingów, opasek drogowych i chodników (załącznik nr 11 do SIWZ).

Branża elektryczna:

PRZYŁĄCZA ZALICZNIKOWE I OŚWIETLENIE TERENU

1. Proszę o potwierdzenie dostawy i montażu słupów oświetleniowych w wykonaniu betonowym, czy Inwestor dopuści montaż słupów parkowych stalowych lub aluminiowych?

Odpowiedź: Tak.

ŁĄCZNIK SALI GIMNASTYCZNEJ

1. Czy Inwestor dopuści możliwość montażu oprawy zewnętrznej w formie oprawy awaryjnej dwuzakresowej?

Odpowiedź: Nie.

2. Prosimy o sprostowanie dotyczące zaprojektowanych opraw oświetleniowych LED, czy do wyceny należy przyjąć oprawy liniowe czy oprawy typu panel?

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć oprawy oświetleniowe zgodnie z dokumentacją projektową.

SALA GIMNASTYCZNA:

1. Warunki przyłączenia do sieci zakładają zainstalowanie mocy przyłączeniowej w wysokości 60,00 kW oraz zgodnie z proj. zag. terenu WLZ wykonany kablem zasilającym YAKXS 4x50 mm², natomiast z obliczeń zapotrzebowania na energię elektryczną tablicy TG oraz rodzaj i przekrój kabla zasilającego są dużo większe niż założone w warunkach. Pytanie czy Wykonawca ma przyjąć do wyceny materiały zgodne z warunkami przyłączeniowymi, czy projektem instalacji elektrycznej sali gimnastycznej?

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć materiały zgodne z warunkami przyłączeniowymi.

2. Czy bateria kompensacji mocy biernej wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Nie.

3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące montażu Głównego wyłącznika P.POŻ.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w załączniku nr 9 do SIWZ - przedmiarze robót. Zgodnie z pkt.I.4.4 SIWZ cyt. „**Uwaga:** Przedmiary robót stanowiąca załącznik nr 9 SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz STWiORB” oraz z pkt. XII.4.SIWZ „Przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, Wykonawcy winni opracować własne przedmiary robót, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający do dokumentacji projektowej dołączył materiał poglądowy (pomocniczy), zwany „przedmiarami robót” (załączniki nr 9 do SIWZ), ale ewentualne wykorzystanie tego materiału do sporządzenia kosztorysu ofertowego wprost, bez dogłębnej analizy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych i ewentualnych korekt materiału poglądowego, stanowić będzie ryzyko własne Wykonawcy”.

4. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące montażu przycisków RT.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w załączniku nr 9 do SIWZ - przedmiarze robót. Zgodnie z **pkt.I.4.4 SIWZ** cyt. „**Uwaga:** Przedmiary robót stanowiąca załącznik nr 9 SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz STWiORB” oraz z **pkt. XII.4.SIWZ** „Przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, Wykonawcy winni opracować własne przedmiary robót, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający do dokumentacji projektowej dołączył materiał poglądowy (pomocniczy), zwany „przedmiarami robót” (załączniki nr 9 do SIWZ), ale ewentualne wykorzystanie tego materiału do sporządzenia kosztorysu ofertowego wprost, bez dogłębnej analizy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych i ewentualnych korekt materiału poglądowego, stanowić będzie ryzyko własne Wykonawcy”.

5. Czy oprawy Awaryjne zabudowane na stropie sali gimnastycznej, mają być zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym np. osłoną z siatki metalowej?

Odpowiedź: Zastosowane oprawy awaryjne muszą być odporne na uderzenia lub mieć dodatkowe zabezpieczenie.

6. Schemat instalacji oddymiania zakłada montaż 2 szt. przycisków oddymiania, natomiast jest brak przycisków przewietrzania, które zazwyczaj są integralną częścią instalacji. Czy Inwestor świadomie rezygnuje z możliwości przewietrzania klatki schodowej bez uruchamiania alarmowego? Jeżeli nie prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych.

Odpowiedź: Klapy oddymiające mają mieć funkcję wylazu dachowego, dlatego też muszą mieć możliwość otwierania bez uruchamiania alarmu.

Pytania formalne:

1. W związku z tym, że zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in. wykonanie tablicy informacyjnej. Prosimy o podanie parametrów tej tablicy tj. wymiarów, materiału z jakiego ma być wykonana, technologii druku, treści i kolorystyki, co pomoże dokonać wyceny.

Odpowiedź: Zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 18 wzoru Umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, tablica informacyjna, powinna mieć wymiary 200 x 300 cm i powinna być wykonana zgodnie z Wytycznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych zamieszczonymi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>.

2. W paragrafie 5 ust. 6 karty gwarancyjnej jest mowa o wznowieniu biegu gwarancji w przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo. W związku z tym, że sytuacja taka nie musi wiązać się z zaistnieniem poważnej wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu lub jego części, a skutkować może wydłużeniem gwarancji na elementy niezwiązane z zaistniałą wadą, a takie na które udzielenie wydłużonej gwarancji wiąże się z dodatkowymi, znacznymi kosztami (np. dodatkowych przeglądów gwarancyjnych i kosztów materiałów eksploatacyjnych) prosimy o zmianę zapisu w taki sposób, aby wydłużenie lub wznowienie biegu gwarancji dotyczyło tylko elementu, którego dotyczyła istotna wada lub był na nowo wykonany, a nie całości zadania.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.

3. Prosimy o sprecyzowanie czy zakres zamówienia obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie? Jeżeli Wykonawca ma tylko zapewnić Zamawiającemu jedynie dokumenty potrzebne do uzyskania takiego pozwolenia, to czy same czynności administracyjne związane z wydaniem pozwolenia nie będą miały wpływu na

termin odbioru zamówienia, gdyż wg paragrafu 13 ust. 5 „Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji Inwestycji odbędzie się po zakończeniu Inwestycji, na podstawie ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu, stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy”. Tymczasem uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest czynnością administracyjną, która z różnych względów niezależnych od Wykonawcy może zostać znacznie wydłużona, co może spowodować znacznie wydłużenie czasu od zakończenia realizacji zadania do jego odbioru i możliwości rozliczenia całości inwestycji.

Odpowiedź: Zgodnie z wymaganiami zawartymi we wzorze Umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ:

§ 2 wzoru Umowy:

„1. Realizacja całego przedmiotu Umowy (zdefiniowanego jako zakończenie Inwestycji) nastąpi w terminie do dnia 31 lipca 2022 r.

2. Data zakończenia inwestycji jest datą podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Zamawiający dokona odbioru końcowego Inwestycji po uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem Umowy.

4. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane zostały zakończone odpowiednio wcześniej tak, aby możliwe było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej Inwestycji, tj. w terminie do 30 czerwca 2022 r. „

§ 13 ust. 5 wzoru Umowy:

„5. Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji Inwestycji odbędzie się po zakończeniu Inwestycji, na podstawie ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu, stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy”.

pkt 13 słowniczka we wzorze Umowy:

13) zakończenie Inwestycji – należy przez to rozumieć ukończenie przez Wykonawcę całkowicie i pod każdym względem wszystkich robót i prac objętych przedmiotem Umowy oraz dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4. W związku ze znaczną ilością niejasności związanych z SIWZ i przekazanymi wraz z nią materiałami projektowymi oraz koniecznością wyjaśnienia wielu zagadnień, które będą miały znaczny wpływ na wycenę zamówienia, a bez tych wyjaśnień nie można dokonać rzetelnej wyceny, a także z uwagi na okres świąteczno-noworoczny, co wiąże się z brakiem możliwości uzyskania wycen od wielu dostawców materiałów i urzędzeń, gdyż wiele firm nie pracuje w tym okresie i wznowi pracę dopiero po 4 stycznia 2021 roku, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 15 stycznia 2021 r. lub na odpowiedni późniejszy termin, w przypadku opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi na zapytania, co pozwoli na dokonanie rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert na 15 stycznia 2021 r.

Pytania i odpowiedzi część 2

Sanitarne

1. Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów instalacji wentylacyjnej w celu poprawnego zweryfikowania ilości w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada zestawienia materiałów instalacji wentylacji. Wycenę należy wykonać w oparciu o zamieszczoną dokumentację projektową.

Branża budowlana

Łącznik:

1. Na rysunku A03 przekroje poprzeczne zaznaczono ocieplenie ściany fundamentowej natomiast nie określono materiału oraz parametrów. Prosimy o podanie z jakiego materiału należy ocieplić fundament oraz współczynnika przenikania ciepła.

Odpowiedź: Ścianę fundamentową ocieplić styropianem XPS – lambda min.0,036 W/mK.

Sala:

1. Brak w przedmiarze robót prac związanych z montażem konstrukcji z drewna klejonego ścian tj. rygle, podwalina, słupki. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje.

Odpowiedź: Zamawiający nie wprowadza zmian w załączniku nr 9 do SIWZ - przedmiarze robót. Zgodnie z pkt.I.4.4 SIWZ cyt. „**Uwaga:** Przedmiary robót stanowiąca załącznik nr 9 SIWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz STWiORB” oraz z pkt. XII.4.SIWZ „Przed przystąpieniem do sporządzenia kosztorysu ofertowego, Wykonawcy winni opracować własne przedmiary robót, w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający do dokumentacji projektowej dołączył materiał poglądowy (pomocniczy), zwany „przedmiarami robót” (załączniki nr 9 do SIWZ), ale ewentualne wykorzystanie tego materiału do sporządzenia kosztorysu ofertowego wprost, bez dogłębnej analizy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych i ewentualnych korekt materiału poglądowego, stanowić będzie ryzyko własne Wykonawcy”.

2. Czy stężenia mają być wykonane ze stali ocynkowanej?

Odpowiedź: Tak.

3. Na rysunku K-01 pokazano ławę Ł4 natomiast brak rysunku szczegółowego tej ławy. Prosimy o przesłanie rysunku szczegółowego z zaznaczonym zbrojeniem oraz rzędnymi wysokościowymi.

Odpowiedź: Ława Ł4 to ława startowa do biegu schodowego. Wymiary i zbrojenie pokazano na rysunku K-19.

4. Na rysunku K-01 ławę pod słupy S2. Zaznaczono jako Ł1 natomiast szerokość jej opisano jako 200 cm. Brak w zestawieniu ławy o takiej szerokości. Prosimy o dołączenie szczegółu tej ławy wraz z zestawieniem stali. Ilość stali w ławie Ł1 szerokości 170 będzie różnić się od ilości w ławie Ł1 szerokości 200.

Odpowiedź: Ławę Ł1 o szerokości 170cm zmieniono na 200cm i nadano jej nazwę ława Ł1A

5. Prosimy o podanie parametrów materiałowych (wymiary kątownika, grubość) okuć podporowych dla ramy drewnianej oraz udostępnienie szczegółu połączenia okucia ze słupem.

Odpowiedź: Producent elementów z drewna klejonego dostarcza własną dokumentację wykonawczą i szczegóły połączeń powinny wynikać właśnie z tej dokumentacji.

6. Brak w dokumentacji zestawienia stali dla płyty żelbetowej sali gimnastycznej. Prosimy o udostępnienie zestawienia stali.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada zestawienia stali zbrojeniowej.

7. Na rysunku K-01 zaznaczony jest fundament pod podjazd Po-1. Brak w załączonej dokumentacji hali sportowej jak i łącznika projektu podjazdu dla niepełnosprawnych hali sportowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o branżę konstrukcyjną oraz architektoniczną dla podjazdu.

Odpowiedź: Fundament pod podjazd dla niepełnosprawnych został na rysunku K-01 wykreślony, ze względu na budowę łącznika w tym miejscu. Podjazd wykonać wg projektu łącznika.