

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Leśniewice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśniewice, który odbędzie się w sali konferencyjnej UG Leśniewice w dniu:

16 listopada 2023 r.

Lp.	Opis nieruchomości:	Oznaczenie nieruchomości:				Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Cena wywoławcza:	Wysokość wadium:	Minimalne Postąpienie:	Godz. przetargu:
		Nr działki ewid:	Obręb:	Pow. (w ha):	Numer KW:					
1.	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Działka jest zachwaszczona, posiada regularny kształt oraz dobrą lokalizację, dojazd do nieruchomości z drogi gminnej. Nieruchomość oznaczona jest jako klasoużytek RV, S-RV, S-ŁIV, ŁIV, Bi.	9/2	Janówka	0,1843	ZA1K/000 36522/0	Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniewice oznaczenie w studium przedmiotowej działki to strefa zabudowy mieszkaniowej	22 835,00 zł	2 300,00 zł	230,00 zł	9 ⁰⁰

2.	Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, kształt nieruchomości jest regularny, lokalizacja dobra, dojazd z drogi gminnej. Nieruchomość oznaczona jest jako klasoużytek RIVb, RV, Bi.	62/1	Janówka	0,1590	ZA1K/000 36522/0	Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice oznaczenie w studium przedmiotowej działki to strefa zabudowy mieszkaniowej	19 700,00 zł	1 970,00 zł	200,00 zł	9 ³⁰
3.	Nieruchomość rolna położona w sąsiedztwie działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Kształt nieruchomości jest regularny, lokalizacja dobra, dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej. Nieruchomość oznaczona jest jako klasoużytek RIIIa, RIIIb, S-RIIIa, S-RIIIb, ŁIV, ŁV.	263/2	Kumów Majoracki	0,54	ZA1K/000 44623/7	Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice oznaczenie w studium przedmiotowej działki to zabudowa mieszkaniowa z preferencją obiektów agro i ekoturystycznych; Grunty rolne; Łąki wyłączone z zabudowy.	40 194,00 zł	4 100,00 zł	410,00 zł	10 ⁰⁰

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

1. Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na w/w działki ewid. nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie nieruchomości oznaczono wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśniowice.
2. Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT w obowiązującej stawce dla nieruchomości gruntowych wymienionych w pkt 1 i 2. Sprzedaż nieruchomości rolnej wymienionej w pkt 3 jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
3. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości wymienionej w pkt 3 (nieruchomość rolna) do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Leśniowice.
4. Wszystkie w/w nieruchomości są wolne od obciążeń.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej do wglądu przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.
6. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia **13 listopada 2023 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Leśniowice nr: 87 8195 0009 2001 0000 1948 0028 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Leśniowicach. Tytułem wpłaty należy wpisać nr działki, za którą wpłacane jest wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice. Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,

wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.

7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
9. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.
10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniowice.
11. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, w Referacie Gospodarki Komunalnej Ochrony Środowiska i Rolnictwa, nr tel. 82 567 54 91.
12. Ogłoszenie o przetargu będzie zamieszczone od 16 października 2023 r. do 16 listopada 2023 r. na:
 - tablicy ogłoszeń UG Leśniowice,
 - tablicy ogłoszeń sołectw: Janówka, Kumów Majoracki,
 - stronie internetowej UG Leśniowice,
 - stronie internetowej BIP UG Leśniowice.

WÓJT
Joanna Jabłowska