

Przedkładam Podsumowanie o którym mowa w art. 55 ust. 3 wraz z uzasadnieniem o którym mowa w art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) do zmiany nr II Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice przyjętej Uchwałą Nr VI/33/2015 z dnia 25.06.2015 r.

WÓJT

Wiesław Radzięciak

Podsumowanie

o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) do zmiany nr II Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniczów przyjętej uchwałą nr VI/33/2015 z dnia 25.06.2015 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. z późn. zm.) art. 55 ust. 3 do przyjętego dokumentu, jakim jest m. in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Zasadność wyboru przyjętego dokumentu wynika bezpośrednio z uchwały nr XXIX/180/2014 Rady Gminy Leśniczów podjętej 4 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniczów.

Zasadność dokonania zmiany studium gminy Leśniczów wynika z:

- wniosku inwestora o realizację farmy wiatrowej na wskazanym obszarze po uprzedniej analizie alternatywnych lokalizacji. Inwestor poszukując odpowiedniego terenu do lokalizacji farmy wiatrowej wybrał lokalizację najkorzystniejszą dla środowiska i lokalnych ekosystemów.
- umożliwienia realizacji przez władze gminy farmy wiatrowej w północnej części gminy Leśniczów.

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (D. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) określającej szczegółowe wymagania dotyczące problematyki studium;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);

Studium wprowadza:

- obszary, na których rozmieszczone mogą być urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – elektrownie wiatrowe,
- zmiany wynikające z dostosowania zapisów zmiany studium do obowiązujących przepisów z zakresu planowania przestrzennego.

Przyjęte w Studium kierunki rozwoju wynikają ze:

- złożonego wniosku o realizację farm wiatrowych;
- istniejących uwarunkowań osadniczych, przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych;
- wskazań i rozwiązań przyjętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego oraz innych dokumentów o randze regionalnej.

Sposób i zakres uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko

Zasadniczym elementem zmiany studium jest wprowadzenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – obszary lokalizacji turbin wiatrowych. Ocenę wpływu ustaleń projektowanego dokumentu na środowisko przeprowadzono zatem głównie z uwzględnieniem wyznaczonego obszaru pod elektrownie wiatrowe. Pozostałe przeznaczenia terenów wynikają z dotychczasowego zagospodarowania przedmiotowej powierzchni. Na obszarze zmiany nr II studium wyznaczono:

- obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych – zabudowa zagrodowa oznaczona symbolem RM,
- obszary rozwoju funkcji produkcyjnych – zabudowa przemysłowo – usługowa oznaczona symbolem PU,
- obszar stacji paliw oznaczony symbolem KS,
- istniejące tereny na których zlokalizowane są urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownia biogazowa i istniejące turbiny wiatrowe oznaczone symbolem OZ.

Po rozpoznaniu i dokonaniu analizy środowiska przyrodniczego na podstawie wizji terenowej oraz materiałów źródłowych (w tym wyników monitoringów cząstkowych) oceniono wpływ ustaleń

zmiany studium na poszczególne komponenty środowiska. Uznano, że nie przewiduje się, aby inwestycja naruszyła obowiązujące standardy tj. negatywnie znacząco oddziaływała na warunki akustyczne gminy i nie ma podstaw do stwierdzenia, iż przedmiotowe elektrownie mogą spowodować jakiegokolwiek negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi przebywających w ich okolicy. Podobna sytuacja będzie miała miejsce w przypadku wpływu na świat roślin.

Ocenę oddziaływania na faunę podzielono na cztery grupy. Uznano, że zmiana studium nie będzie miała wpływu na entomofaunę oraz chiropterofaunę. W przypadku awifauny, ze względu na stwierdzenie występowania na przedmiotowym terenie wielu ptaków żerujących i migrujących (w tym gatunków narażonych na kolizję z turbinami) uznano, że istnieje możliwość potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji na ptaki. W przypadku chiropterofauny możliwość negatywnego wpływu jest znacznie mniejsza niż na awifaunę. Monitoring wykazał okresową obecność nielicznych osobników nietoperzy.

Oceniono również wpływ na bioróżnorodność i obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym Naturą 2000. Teren opracowania w całości zawiera się w obszarze korytarza Działy Grabowieckie i nie występują tu inne formy ochrony przyrody. Uznano, że istnieje możliwość potencjalnie negatywnego wpływu na bioróżnorodność w przypadku ptaków. Planowana inwestycja może stanowić barierę ekologiczną dla awifauny w związku z tym możliwa jest zmiana składu gatunkowego ptaków na przedmiotowej powierzchni oraz w jej sąsiedztwie. Zaznaczono jednak, że ze względu na bogactwo przyrodnicze gminy inne tereny mogą przejąć funkcje żerowisk oraz tras migracyjnych. Oceniono, że planowana inwestycja może mieć potencjalnie negatywny wpływ na bioróżnorodność i funkcjonowanie korytarza ekologicznego. W przypadku pozostałych form ochrony przyrody ustalenia zmiany studium nie będą miały żadnego wpływu.

O potencjalnym negatywnym oddziaływaniu można mówić również w przypadku krajobrazu. Teren opracowania nie jest jednak obszarem o szczególnych walorach krajobrazowych, a planowana inwestycja będzie kontynuacją dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu (znajdują się tu już dwie turbiny wiatrowe). Ustalenia zmiany studium będą natomiast pozytywnie oddziaływać na powietrze (jako alternatywne źródło energii) oraz dobra materialne.

W przypadku pozostałych komponentów środowiska nie przypuszcza się, aby ustalenia studium miały na nie jakiegokolwiek wpływ.

Zgodnie z zapisami ujętymi w zmianie studium, w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko proponuje się następujące rozwiązania które zostały uwzględnione w studium zgodnie z jego zakresem:

- Praca turbin wiatrowych nie może powodować uciążliwości w zakresie hałasu, promieniowania niejonizującego, oraz wibracji dla terenów sąsiednich przewidzianych w zmianie nr II studium pod zabudowę. W szczególności parametry pracy poszczególnych turbin wiatrowych nie mogą powodować przekroczeń na granicy terenów chronionych akustycznie na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych.

- Zapewnienie jednolitej kolorystyki wszystkich turbin wiatrowych, przy czym przejęta kolorystyka powinna w sposób minimalny oddziaływać na krajobraz.

- Unikanie ogrodzeń wewnątrz obszarów lokalizacji farm wiatrowych przy czym nie dotyczy to ogrodzeń stacji transformatorowych oraz innych urządzeń elektroenergetycznych.

- W miarę możliwości technicznych stosowanie podziemne kabli energetycznych oraz ograniczanie ilości budowli pomocniczych w tym dróg pomiędzy turbinami wiatrowymi.

- W celu ochrony awifauny i chiropterofauny proponuje się bezwzględne unikanie nasadzeń drzew w terenie farmy, ani nie wprowadzanie ciągów zieleni w pobliżu planowanej lokalizacji turbin wiatrowych.

Sposób i zakres uwzględnienia opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony:

- a) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, pismem z dnia 03 listopada 2014r., znak pisma: WSTII.411.21.2014.DB;
- b) z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zamościu pismem z dnia 22.10.2014r., znak pisma: NS-NZ.700-7714.

Zgodnie z art. 54 ust.1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w jego ochronie Wójt Gminy Leśniowice skierował do ww. organów wnioski o wydanie opinii w sprawie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z 20 lutego 2015 r. znak WSTII.410.2.2015.DB przedstawił opinię zgodną w całości z ustaleniami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie pismem z dnia 27.02.2015r. znak NS-NZ.700-05/15 zaopiniował projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko negatywnie. W związku z ww. opinią dokonano w prognozie oddziaływania na środowisko korekt oraz załączono

do dokumentacji prac planistycznych wyjaśnienie Wójta Gminy Leśniowice o zakresie uwzględnienia opinii wraz z uzasadnieniem.

Sposób i zakres uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 07.04.2015 r. do 30.04.2015 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w tym dokumencie. W ustalonym terminie do dnia 21.05.2015 r. wniesiono uwagi do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi zostały rozpatrzone negatywnie. Uzasadnienie rozpatrzenia uwag zawiera załącznik nr 4 do Uchwały nr VI/33/2015 Rady Gmin Leśniowice z dnia 25 czerwca 2015r.

Sposób i zakres uwzględnienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

W związku z realizacją ustaleń zmiany studium nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Bezpośrednie oddziaływanie planowanej farmy wiatrowej rozciągać się będzie co najwyżej na działki sąsiadujące z terenem, na którym planowana jest inwestycja. Czynniki wizualny również nie powinien mieć zasięgu transgranicznego. Maksymalna widoczność farmy to dystans od kilku do kilkunastu kilometrów – w zależności od ukształtowania terenu. Najbliższa granica państwa jest zlokalizowana w kierunku wschodnim, w odległości ok. 25 km w linii prostej od przedmiotowego obszaru. Następnie w kierunku południowym, odległość do granicy w linii prostej wynosi ok. 220 km, zachodnim ok. 597 km, a północnym 380 km. W związku ze znacznymi odległościami do granic oddziaływanie transgraniczne nie jest możliwe i nie dotyczy przedmiotowego dokumentu.

Sposób i zakres uwzględnienia propozycji dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Analiza skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu powinna być wykonywana łącznie z pracami wymaganymi w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015r., poz. 199 z późn. zm.). W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z tego przepisu .

Ponadto skutki realizacji ustaleń zmiany studium będą kontrolowane w ramach bieżących monitoringów odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. wpływ ustaleń zmiany studium na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmian jakości elementów przyrodniczych i przyczyn tych zmian kontrolowany będzie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą w corocznych raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnych publikacji przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany studium prowadzić będzie również Rada Gminy w Leśniowicach.

Ze względu na specyfikę ustaleń zmiany studium za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie obejmujące oddziaływanie elektrowni wiatrowych na poszczególne komponenty środowiska:

- monitoring ptaków w okresie pierwszych 5 lat po uruchomieniu zespołu elektrowni wiatrowych - wskazane jest przeprowadzenie 3-letniego monitoringu porealizacyjnego. Monitoring ten powinien polegać m.in. na powtórzeniu prowadzonej podczas monitoringu przedrealizacyjnego procedury, co pozwoli na rzetelną ocenę oddziaływania planowanej farmy na ptaki. Ponadto monitoring porealizacyjny powinien zostać uzupełniony przez analizę rzeczywistej śmiertelności ptaków, poprzez poszukiwanie martwych ptaków pod każdą turbiną w odstępach 2-tygodniowych, a w okresach wędrówek ptaków, w odstępach tygodniowych. Zbieranie martwych ptaków, bądź ich szczątków może prowadzić ta sama osoba co monitoring śmiertelności nietoperzy;

- monitoring nietoperzy w obrębie urządzeń energetyki wiatrowej, zgodny z obowiązującymi w przyszłości standardami, które mogą się zmienić do czasu ukończenia farmy. Na dzień dzisiejszy określa się, że monitoring poinwestycyjny powinien trwać min. 3 lata i powinien obejmować:

- monitoring śmiertelności nietoperzy, przy każdej turbinie wiatrowej w maksymalnie 5-cio dniowych odstępach, polegających na poszukiwaniu martwych osobników
- obserwacje aktywności nietoperzy przy turbinach prowadzone zgodnie z zaleceniami EUROBATS oraz Tymczasowymi wytycznymi dotyczącymi oceny oddziaływania elektrowni wiatrowych na nietoperze.

- pomiary hałasu generowanego przez farmę wiatrową. Zaleca się wykonanie analizy porealizacyjnej tj. wykonanie pomiarów poziomu hałasu po uruchomieniu farmy w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej. W przypadku stwierdzenia przekroczeń konieczne będzie dalsze ograniczenie poziomu mocy akustycznej poszczególnych turbin. Pomiar należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2008 r.w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji. Równocześnie zaleca się wykonanie takich pomiarów w okresie jesiennym (w tym okresie najczęściej występują silniejsze wiatry, oraz brak jest liści na drzewach, które zakłócają pomiary przy pomiarach przy większych prędkościach wiatru). Pomiary należy prowadzić minimum w dwóch seriach pomiarowych wraz z rejestracją warunków pogodowych.

Monitoring powinien być wykonany zgodnie z wytycznymi GDOŚ dotyczącymi prognozowania oddziaływania na środowisko farm wiatrowych

WÓJT
Władysław Podzięciak



Uzasadnienie

o którym mowa w art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) do zmiany nr II Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice przyjętej uchwałą nr VI/33/2015 z dnia 25.06.2015 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. z późn. zm.) art. 42 ust. 2. organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa, jakim jest m. in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. dokumentu

Udział społeczeństwa w sporządzaniu studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko został umożliwiony poprzez:

- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UG Leśniowice w dniach od 13 października 2014 r. do 03 listopada 2014 r. oraz ogłoszenie w gazecie: Super Tydzień Chełmski z dnia 13 października 2014 r. a także w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Leśniowice o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice oraz przeprowadzenia strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko do ww. zmiany studium, w którym ustalono termin składania wniosków.
- wyłożenie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 07.04.2015 r. do 30.04.2015 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w tym dokumencie.

Sposób i zakres uwzględnienia uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ww. dokumentu

W ustalonym terminie składania wniosków tj. do 3 listopada 2014 r. został złożony jeden wniosek który w zakresie dotyczącym sporządzonego dokumentu nie został uwzględniony.

W ustalonym terminie składania uwag do dnia 21.05.2015 r. do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęło 6 uwag. Uwagi zostały rozpatrzone negatywnie. Uzasadnienie

rozpatrzenia uwag zawiera załącznik nr 4 do Uchwały nr VI/33/2015 Rady Gminy Leśniowice z dnia 25 czerwca 2015r.

WÓJT

Wiesław Podzięciak

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical loop at the top and a larger, teardrop-shaped loop at the bottom.