

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) Wójt Gminy Leśniowice ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Leśniowice, który odbędzie się w sali konferencyjnej UG Leśniowice w dniu:

**25 września 2015 r.**

Lp	Opis nieruchomości:	Oznaczenie nieruchomości:				Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Cena wywoławcza:	Wysokość wadium:	Godz. przetargu:
		Nr działki ewid:	Obręb:	Pow. (w ha):	Numer KW:				
1.	Nieruchomość gruntowa, kształt regularny, dojazd drogą asfaltową.	1001/2	Majdan Leśniowski	0,02	ZA1K/ 00030935/6	teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową	550 zł	60 zł	8 <sup>30</sup>
2.	Nieruchomość rolna, kształt regularny, teren lekko pagórkowaty, dojazd drogą polną.	308	Majdan Leśniowski	1,03	ZA1K/ 00016719/2	teren przeznaczony pod uprawy rolne	14 200 zł	1 500 zł	9 <sup>00</sup>
3.	Nieruchomość rolna, kształt regularny, teren lekko pagórkowaty, dojazd drogą polną.	668	Majdan Leśniowski	0,45	ZA1K/ 00016719/2	teren przeznaczony pod uprawy rolne	6 800 zł	700 zł	10 <sup>00</sup>
4.	Nieruchomość rolna, kształt regularny, teren płaski, dojazd drogą polną.	1130	Majdan Leśniowski	0,32	ZA1K/ 00016719/2	teren przeznaczony pod uprawy rolne	4 900 zł	500 zł	10 <sup>30</sup>
5.	Nieruchomość rolna, kształt regularny, teren płaski, dojazd drogą polną.	100	Wierzbica	0,56	ZA1K/ 00016719/2	teren przeznaczony pod uprawy rolne	8 400 zł	850 zł	11 <sup>00</sup>

6.	Nieruchomość rolna, kształt regularny, położona na skraju wsi, teren płaski, dojazd drogą polną.	158/1	Kasiłan	1,19	ZA1K/ 00058927/9	teren przeznaczony pod uprawy rolne	23 000 zł	2 300 zł	12 <sup>00</sup>
7.	Nieruchomość gruntowa, kształt regularny, jest zachwaszczona i zakrzaczona, dojazd drogą asfaltową, na nieruchomości są karpy po ściętych drzewach.	111/1	Janówka	0,09	ZA1K/ 00036522/0	teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową	2 750 zł	300 zł	13 <sup>00</sup>
8.	Nieruchomość gruntowa, kształt regularny, jest zachwaszczona i zakrzaczona, dojazd drogą asfaltową, na nieruchomości są karpy po ściętych drzewach.	112/1	Janówka	0,06	ZA1K/ 00036522/0	teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową	1 900 zł	200 zł	13 <sup>30</sup>

1. Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Gmina Leśniowice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na w/w działki ewid. nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie nieruchomości oznaczono wg obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśniowice.
3. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Leśniowice.
4. Wszystkie w/w nieruchomości są wolne od obciążeń.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej do wglądu przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wpłaty wadium,
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.

6. Wadium należy wnieść przelewem środków pieniężnych najpóźniej do dnia 23.09.2015 r. na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice nr: 87 8195 0009 2001 0000 1948 0028 w Banku Spółdzielczym Leśniowice. Tytułem wpłaty należy wpisać nr działki, za którą wpłacane jest wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Leśniowice. Wadium osoby, która wygrywa przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów.

7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem Przetargów.

8. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

9. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób przyjęty dla ogłoszenia o przetargu.

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Leśniowice.

11. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Leśniowice, w Referacie Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pokój nr 15), nr tel. 82 567 54 91.

12. Ogłoszenie o przetargu będzie zamieszczone od 17 sierpnia 2015 r. do 25 września 2015 r. na:

- tablicy ogłoszeń UG Leśniowice,
- tablicy ogłoszeń sołectw Majdan Leśniowski, Kasılan, Janówka i Wierzbica,
- stronie internetowej BIP UG Leśniowice.

WÓJT  
Wiesław Radzięciak