

Wzór umowy

zawarta w dniu 2020 roku w pomiędzy:

....., mającą siedzibę w, ul.
NIP..... REGON zwaną dalej
reprezentowaną przez:

Panią..... –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Leśniowice:

Pani.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w
ul., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod nr, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla,
.... Wydział Rejestru Sądowego, NIP:, REGON:
....., reprezentowanym przez:

Panią/Pana..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji pn.: **„Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Majdanie Leśniowskim”**, Zamawiający i Wykonawca, zwani na potrzeby niniejszej umowy w dalszej jej części indywidualnie **„Stroną”**, a łącznie **„Stronami”**, zawali umowę o następującej treści:

1. Niniejszym Strony ustalają, że słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im poniżej:

- 1) **dokumentacja projektowa** – należy przez to rozumieć zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: projekt budowlany, STWiOR , przedmiary robót, ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 2) **dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Dla celów niniejszej Umowy „dokumentacja powykonawcza” oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, a w szczególności:

- a) projekt budowlany we wszystkich branżach z naniesionymi zmianami (jeśli takie wystąpią) wykonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczetowany przez Kierownika Budowy, Projektanta oraz Inspektora Nadzoru branży, której ta część dokumentacji dotyczy),
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do właściwego zasobu geodezyjnego,
 - c) dzienniki budowy,
 - d) instrukcje techniczne,
 - e) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje obsługi, warunki gwarancji (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii - poświadczony za zgodność z oryginałem przez Kierownika Budowy).
- 3) **dokument ubezpieczenia** - polisa ubezpieczeniowa (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, stanowiąca potwierdzenie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) na czas od daty przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego robót, na sumę nie mniejszą niż wartość zaakceptowanej Ceny Kontraktowej, które Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające jej zawarcie. Dokument ubezpieczenia będzie obejmował ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizowaną umowę. Zamawiający powinien być ujęty w dokumencie ubezpieczenia jako współubezpieczony. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do prowadzenia robót, jeśli nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych dokumentów ww. ubezpieczenia wraz z opisem treści klauzul (w tym wyłączeń odpowiedzialności);
- 4) **harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)** – należy przez to rozumieć harmonogram określający termin wykonania, zakres i koszt poszczególnych prac objętych Inwestycją, oraz odpowiadający im harmonogram płatności należnych Wykonawcy, który Wykonawca przedłożył Zamawiającemu do akceptacji do 7 dni od podpisania Umowy, stanowiący integralną część Umowy;
- 5) **Inspektor Nadzoru** - należy przez to rozumieć podmiot świadczący usługi nadzoru inwestorskiego dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy, na podstawie odrębnej umowy z Zamawiającym;
- 6) **odbior końcowy** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji dokonany protokołem odbioru końcowego przez komisję powołaną przez Zamawiającego polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową;
- 1) **odbior pogwarancyjny** – należy przez to rozumieć odbiór Inwestycji dokonany protokołem pogwarancyjnym, po upływie okresu gwarancji i rękojmi;
 - 2) **odbior robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu** - komisyjny odbiór polegający na ocenie ilości i jakości robót budowlanych, które w dalszych fazach technologicznych danego procesu budowlanego ulegają zakryciu lub/i nie występują; zgodnie z art. 43 ust. 3 w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) roboty te mogą podlegać obligatoryjnej inwentaryzacji przed ich zakryciem;

- 3) **odbior techniczny** – następuje, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego (poświadczonego przez Inspektora oddzielnym protokołem). Zakończenie odbioru technicznego zostanie potwierdzone protokołem odbioru technicznego, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora.
- 4) **podwykonawca lub dalszy podwykonawca** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy zawartej z Zamawiającym, albo
 - b) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł);
- 5) **pozwolenie na użytkowanie** – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną, wydaną przez właściwy organ na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
- 6) **protokół odbioru końcowego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy;
- 7) **protokół odbioru pogwarancyjnego** – należy przez to rozumieć protokół potwierdzający dokonanie odbioru po okresie gwarancji i rękojmi na Inwestycję, udzielonej przez Wykonawcę, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy;
- 8) **siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - d) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 - e) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - f) inne wydarzenia losowe.

- 9) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do przetargu nieograniczonego na realizację Inwestycji;
 - 10) **teren budowy** – należy przez to rozumieć teren pozostający we władaniu Zamawiającego, udostępniony Wykonawcy na mocy tej Umowy i w celu realizacji jej przedmiotu;
 - 11) **Umowa** – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę;
 - 12) **wada** – należy przez to rozumieć wady określone w art. 556 Kodeksu cywilnego (KC);
 - 13) **zakończenie Inwestycji** – należy przez to rozumieć ukończenie przez Wykonawcę całkowicie i pod każdym względem wszystkich robót i prac objętych przedmiotem Umowy oraz dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 14) **Zbiornicze zestawienie kosztów** – należy przez to rozumieć dokument złożony przez Wykonawcę wraz z ofertą, uwzględniający koszt wykonania wszystkich prac (robót budowlanych i towarzyszących) w ramach realizowanej Inwestycji wraz z ich wyceną przez Wykonawcę.
2. Umowę oraz wszystkie załączniki, stanowiące integralną jej część, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające. Dla celów interpretacyjnych, następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa wraz z załącznikami oraz inne dokumenty będące częścią Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
 3. Zmiany do Umowy, jeżeli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
 4. Wyjaśnienia Zamawiającego przekazane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowią integralną część Umowy.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na realizacji Inwestycji **pn. „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Majdanie Leśniowskim”** zwane dalej „przedmiotem Umowy”, „zamówieniem” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot niniejszej Umowy jest współfinansowany ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2020.
3. Na przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składa się w szczególności:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury towarzyszącej, na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 10 do Umowy, w tym:
 - a) Budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Majdanie Leśniowskim, o wymiarach areny 16,90 m x 29,60 i wysokości 7,8 m wraz zapleczem sanitarno –

- szatniowym, pokojem nauczyciela wf, magazynem sprzętu sportowego, pokojem pierwszej pomocy, pomieszczeniami technicznymi, widownią,
- b) Budowę łącznika komunikacyjnego,
 - c) Zagospodarowanie terenu,
 - d) Dostawę i montaż wyposażenia,
 - e) Wykonanie tablicy informacyjnej.
- 2) Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wykonanych obiektów, a także wyposażenie obiektów w niezbędny sprzęt ppoż. (gaśnice itp.) oraz scenariusza pożarowego (w tym scenariusza powykonawczego dla zarządcy obiektu);
 - 3) Oznakowanie wykonanych obiektów zgodnie z wymogami ppoż i bhp (w tym oznakowanie dróg ewakuacyjnych, oznakowanie stopni i podestów i in.);
 - 4) Opracowanie oraz dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 5) Dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanego obiektu budowlanego;
 - 6) Przekazanie Zamawiającemu Inwestycji do użytkowania;
 - 7) Udzielenie gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane roboty, zgodnie z § 14 Umowy, w tym ponoszenie kosztów serwisowania urządzeń w czasie trwania gwarancji w celu zachowania ciągłości i warunków gwarancji udzielonych przez producentów zamontowanych urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i wykończyć roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, usunąć w nich wszelkie wady oraz przekazać Zamawiającemu Inwestycję do użytkowania w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy, wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami, normami i z należytą starannością.

§ 2 TERMIN WYKONANIA INWESTYCJI

1. Realizacja całego przedmiotu Umowy (zdefiniowanego jako zakończenie Inwestycji) nastąpi w terminie do dnia **31 lipca 2022 r.**
2. Data zakończenia inwestycji jest datą podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego Inwestycji po uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem Umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane zostały zakończone odpowiednio wcześniej tak, aby możliwe było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej Inwestycji, tj. w terminie do **30 czerwca 2022 r.**

§ 3 HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

1. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF), zawierający co najmniej elementy robót, porządek (kolejność) wykonywania robót, ze wskazaniem terminów wykonania (dat kalendarzowych rozpoczęcia oraz zakończenia)

- oraz kosztów wykonania robót wg Zbiorczego zestawienia kosztów wraz z uszczegółowieniem na kolejne miesiące kalendarzowe oraz harmonogram płatności.
2. Przy sporządzaniu HRF Wykonawca winien uwzględnić fakt, że zadanie realizowane będzie bez wstrzymania pracy szkoły przy której budowana jest sala gimnastyczna. Zajęcia w szkole odbywają się od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 (zakres dni wolnych od zajęć szkolnych określa „kalendarz roku szkolnego” dostępny na stronie internetowej www.men.gov.pl). Wszelkie prace budowlane powinny być zorganizowane z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności oraz tak, aby nie zakłócały pracy szkoły. Prace uciążliwe, powodujące stały, nadmierny hałas, zapylenie należy wykonywać w terminie ustalonym z Dyrektorem Szkoły.
 3. Przy sporządzaniu HRF należy uwzględnić czas niezbędny od zakończenia robót budowlanych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenia na użytkowanie, w tym czas potrzebny na: odbiór techniczny, usunięcie wad stwierdzanych przy odbiorze technicznym, uzyskanie opinii organów zewnętrznych, złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie, która będzie podstawa do końcowego odbioru inwestycji.
 4. W harmonogramie płatności należy uwzględnić limit wydatków jaki Zamawiający posiada w 2021 r. na realizację Inwestycji zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy.
 5. HRF po uzyskaniu przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia jego przedłożenia, zatwierdzenia przez Zamawiającego, będzie stanowił załącznik do Umowy.
 6. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w Umowie, HRF może ulec zmianie. Wszelkie zmiany w HRF wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy terminami realizacji prac wskazanymi w HRF a rzeczywistym czasem wykonania prac, Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji HRF. Każda propozycja aktualizacji HRF wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. W toku realizacji Umowy Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszania uwag do HRF, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Inwestycji. Uwagi zgłoszone przez Zamawiającego są każdorazowo wiążące dla Wykonawcy.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu Umowy wynosi
zł brutto (słownie: i/100),
w tym:
 - 1) wynagrodzenie netto w kwocie zł (słownie:/100),
 - 2) podatek VAT w kwocie zł (słownie:/100),i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy składają się poszczególne pozycje zawarte w Zbiorczym zestawieniu kosztów.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane z dostawą i korzystaniem z wody, energii elektrycznej i in. a także odbiorem i utylizacją

wytworzonych odpadów, pełną obsługą geodezyjną i geologiczną, uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń, robotami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, koszty zorganizowania, funkcjonowania i dozoru placu i zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próbami, pomiarami, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót, materiałów budowlanych, badań i analiz nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, a niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

4. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień § 17 i § 18 Umowy.
5. Wynagrodzenie brutto może ulec proporcjonalnemu zmniejszeniu w każdym czasie obowiązywania Umowy, w szczególności w sytuacji zmniejszenia umownego zakresu obowiązków Wykonawcy.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Umowy następować będzie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
2. Rozliczenie w zakresie przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 Umowy (wykonanie robót budowlanych oraz robót towarzyszących), będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
 - 1) Zasady wystawiania faktur częściowych:
 - a) Faktury częściowe wystawiane będą po zakończeniu każdego kolejnych czterech miesięcy kalendarzowych, rozumianych jako okresy rozliczeniowe (przyjmuje się, że pierwszym okresem rozliczeniowym, będzie okres następujący po upływie pierwszych czterech miesięcy, liczony od daty podpisania Umowy), w oparciu o każdorazowo zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru protokół zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy sporządzony w oparciu o HRF, w którym będą wyszczególnione elementy odebranych robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego, oraz raport za ten okres rozliczeniowy, o którym mowa w § 8 ust. 21 Umowy. W zakresie wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w protokole zaawansowania prac, wynagrodzenie będzie należne Wykonawcy po ich usunięciu. Do wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w protokole zaawansowania prac zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi z tym zastrzeżeniem, że w wypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez zamawiającego usunięcie wady może zostać powierzone zastępczo a koszt usunięcia stanowić będzie wysokość obniżenia ceny

w rozliczeniu końcowym. W tym wypadku strony dokonają korekty faktur częściowych.

- b) Protokół zaawansowania prac zostanie sprawdzony przez Inspektora Nadzoru pod względem zgodności z wykonanym i zadeklarowanym przez Wykonawcę w protokole zaawansowania prac zakresem prac i zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 - c) Łączna wartość faktur częściowych, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
- 2) Faktura końcowa wystawiona będzie po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy (zdefiniowanego jako zakończenie Inwestycji), na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy oraz na kwotę zawartą w Zbiorczym zestawieniu kosztów, pomniejszoną o wartość zapłaconych faktur częściowych.
3. Pomocniczo do rozliczania płatności za faktury częściowe i fakturę końcową, strony mogą posługiwać się Kosztorysem ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 5 do Umowy).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia płatności częściowych do łącznej wartości płatności częściowych z tytułu wykonywania robót budowlanych, dokonywanych do końca roku 2021 – do kwoty 4 100 00,00 zł brutto (słownie: cztery miliony sto tysięcy złotych brutto). Powyższe dotyczy także sytuacji, gdy Wykonawca w latach 2021-2022 wykona roboty o większej wartości. Płatność za należyte wykonanie robót budowlanych o wartości przekraczającej 4 000 000,00 zł brutto w 2021 r. zostanie dokonana w 2022 r., razem z płatnością za należyte wykonanie robót wykonanych w 2022 r.
- Zmiana wielkości limitu finansowego może nastąpić w szczególności w przypadku korekty planu finansowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Należności objęte fakturami będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy –
-
- Jeżeli wskazany rachunek bankowy nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. Biała Lista) uprawnia to Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście.
8. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
9. Za prace niewykonane uznane jako zbędne, mimo że były ujęte w Zbiorczym zestawieniu kosztów, wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało. Przy ustalaniu wartości prac zaniechanych, pomocniczo będzie stosowany Kosztorys Wykonawcy.
10. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich

pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji projektowej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy Wykonawca przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, na podstawie dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, mógł te pomyłki, niedokładności, rozbieżności, braki lub inne wady dokumentacji, dostrzec lub ustalić.

11. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy w zakresie płatności częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1), będzie następowało w oparciu o protokoły zaawansowania prac, do którego zostaną dołączone następujące dokumenty:
 - 1) Kompletna lista zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu robót budowlanych, dostaw lub usług w okresie, za który jest wystawiany dany protokół zaawansowania prac – lista powinna być podpisana w imieniu Wykonawcy przez kierownika budowy, na podstawie ważnego, pisemnego upoważnienia udzielonego kierownikowi budowy przez Wykonawcę (należy złożyć wraz z dokumentami wykazującymi umocowanie kierownika budowy i osoby udzielającej pełnomocnictwa kierownikowi budowy w imieniu Wykonawcy);
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której mowa w pkt 1) powyżej lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 3) Oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia należnego im w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy □ do oświadczenia należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia;
 - 4) Oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców.
12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi, wraz z protokołami zaawansowania prac i wystawioną fakturą, dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Wzory oświadczeń, o których mowa w ust. 12, stanowią Załączniki nr 7, 8, 9 do Umowy.

14. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy, będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
 - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty.
- 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1), do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1) powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do wszczęcia procedury określonej w § 6 Umowy.

15. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice NIP: 563-215-83-76

Odbiorca: Urząd Gminy Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, nr umowy Zamawiającego.

§ 6 BEZPOŚREDNIE PŁATNOŚCI NA RZECZ PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Zamawiający ma obowiązek wezwania Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 2, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego

- podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem ich żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 2, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw (wykonania usług).
 9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).

10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z Umowy. w przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
12. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.

§ 7 ZAMAWIAJĄCY

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy:
 - 1) komplet dokumentacji projektowej - nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) teren budowy – nie później niż 14 dni po podpisaniu Umowy. Protokół przekazania terenu budowy sporządzi Inspektor Nadzoru, a podpiszą go Strony biorące udział w przekazaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) dokonania, poprzez Inspektora Nadzoru, wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i dokonywaniem odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje Inspektor Nadzoru.

§ 8 WYKONAWCA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą integralną część Umowy, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz o oddania Inwestycji Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy:
 - 1) dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 2) dostarczy dokument ubezpieczenia, o którym mowa w §11 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 3) dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §10 ust. 3 Umowy;
 - 4) dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §11 ust. 3 Umowy;
 - 5) uzyska akceptację Inspektora Nadzoru dla opracowanego planu BIOZ;- pod rygorem odmowy przez Zamawiającego przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego. Za nieprzestrzeganie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na własny koszt w zakresie realizowanych robót, jest zobowiązany podejmować wszelkie środki zapobiegawcze wymagane zasadami rzetelnej praktyki budowlanej oraz aktualnymi okolicznościami, aby:
 - 1) zabezpieczyć nieruchomości, drogi i inne budowle (w tym m.in. budynek Szkoły Podstawowej, boisko szkolne ORLIK) oraz urządzenia sąsiadujące z terenem budowy, a także znajdujące się na nich budynki przed jakimikolwiek oddziaływaniami wynikającymi z działań lub zaniechań Wykonawcy, w tym w szczególności przed hałasem, kurzem, błotem, wibracjami oraz uszkodzeniami;
 - 2) zabezpieczyć przed uszkodzeniem elementy uzbrojenia podziemnego i naziemnego (w szczególności punkty osnowy geodezyjnej, wodociągi, kanalizacje sanitarne, słupy i linie energetyczne, kable i instalacje jakiegokolwiek rodzaju), w szczególności poprzez przeprowadzanie odpowiednich wykopów kontrolnych oraz badań odkrytego gruntu, a w razie ich uszkodzenia, obowiązkiem Wykonawcy będzie niezwłoczne wykonanie na swój koszt wszelkich uzasadnionych działań mających na celu zapobiegnięcie wystąpieniu lub zmniejszenie szkód wynikłych z uszkodzeń oraz wykonanie napraw, w tym usunięcie skutków uszkodzeń, na własny koszt;

- 3) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca winien wziąć pod szczególną uwagę zabezpieczenia inwestycji przed dostępem dla dzieci.

Za nieprzestrzeganie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót, sporządzi inwentaryzację oraz ekspertyzę stanu technicznego budynku szkoły będącej w strefie oddziaływania budowy, która powinna obejmować część fotograficzną oraz opisową. Wykonawca wykona również dokumentację fotograficzną w szczególności: drogi dojazdowej do szkoły, ogrodzeń, placu zabaw, boiska ORLIK oraz istniejących słupów energetycznych i przekaże ją Zamawiającemu.
8. Każdorazowo Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym uprzedzeniem, ma obowiązek poinformowania Inspektora Nadzoru o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak w szczególności: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadgabarytowe.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
11. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy. Koordynator ds. BHP, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, określi na piśmie zasady współdziałania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy i osób trzecich oraz przedstawi je Inspektorowi Nadzoru.
12. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - 2) ogrodzenie terenu budowy i zabezpieczenie inwestycji przed osobami nieupoważnionymi;
 - 3) organizacja placu budowy z wydzieleniem zaplecza socjalnego dla pracowników oraz miejsca gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu;
 - 4) pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy;
 - 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 6) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 7) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
 - 8) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;

- 9) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
 - 10) utrzymanie istniejącego stałego dostępu do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do terenu budowy przez cały okres trwania robót;
 - 11) bezwzględne utrzymywanie czystości na drogach dojazdowych do terenu budowy oraz porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji Inwestycji, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) – niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, jakich Wykonawca dokona na drogach i chodnikach prowadzących i znajdujących się na terenie budowy, a które nastąpiły w związku z wykonaniem Umowy, a ponadto ponoszenie odpowiedzialności w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie budowy przed odpowiednimi służbami;
 - 12) wykonanie, pokrycie kosztów wszystkich badań, pomiarów, ekspertyz niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót, a także wbudowanych materiałów;
 - 13) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy;
 - 14) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wszelkich wypadkach na terenie budowy, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego;
 - 15) wywiezienie na składowisko wskazane przez Zamawiającego, w odległości do 10 km od terenu budowy, pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych w tym ziemi i gruzu, które pozostają własnością Zamawiającego (zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru udzielonymi w toku realizacji prac);
 - 16) dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji Umowy;
 - 17) wykonywania działań promocyjnych, tj. wykonanie i montaż zewnętrznych tablic informacyjnych o wymiarach 200 x 300 cm, zgodnie z Wytocznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych zamieszczonymi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja> .
 - 18) utylizacji wytworzonych w trakcie realizacji Inwestycji odpadów – własnym kosztem i staraniem Wykonawcy, zawsze zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty, w szczególności:
- 1) dziennik budowy:
 - a) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
 - b) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
 - 2) protokoły odbiorów robót;
 - 3) protokoły zaawansowania prac;
 - 4) dokumentację z przeprowadzonych badań i pomiarów;
 - 5) dokumentację powykonawczą;
 - 6) HRF;
 - 7) program zapewnienia jakości.

14. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej program zapewnienia jakości (PZJ), który będzie zawierał w szczególności:
 - 1) procedury obiegu informacji,
 - 2) procedury zarządzania jakością na terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w okresie zimowym,
 - 3) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
 - 4) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w okresie zimowym,
 - 5) procedury wykazujące, że wszyscy podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością,
 - 6) harmonogram wykonywania badań sprawdzających, uwzględniający wymagania zawarte w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania PZJ, przekaze Wykonawcy swoje stanowisko i ewentualne uwagi, co do treści tego dokumentu, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
15. W toku realizacji Inwestycji Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru mają prawo zlecić podmiotom zewnętrznym przeprowadzenie badań oraz pomiarów wykonanych robót budowlanych. Jeżeli uzyskane na tej podstawie wyniki nie potwierdzą osiągnięcia parametrów wymaganych zgodnie z dokumentacją projektową w tym STWiORB, Wykonawca będzie miał obowiązek zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów przeprowadzenia tych badań i pomiarów, a także doprowadzenia wykonanych robót do takiego stanu, aby wyniki badań i pomiarów odpowiadały obowiązującym normom lub wymaganiom STWiORB, z warunkiem, iż każdorazowo parametry zawarte w obowiązujących normach mają pierwszeństwo nad zapisami STWiORB.
16. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektorowi Nadzoru dokumenty potwierdzające, że:
 - 1) wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy – służące do kontroli jakości robót, posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań;
 - 2) sprzęt i narzędzia niezbędne do prowadzenia robót budowlanych, posiadają stosowne atesty i świadectwa, a obsługujące je osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
17. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za kompletną, prawidłowo sporządzoną (tj. nieposiadającą żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających terminowe wykonanie Umowy) i wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, koniecznych do prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności (działając na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Zamawiającego) wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje i zezwolenia oraz dokonana zgłoszeń i uzgodnień,

- koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Kierownik Budowy ustanowiony przez Wykonawcę ma obowiązek uczestniczenia w radach budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz innych zaproszonych osób, celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac objętych przedmiotem Umowy.
 20. W toku wykonywania robót budowlanych, rady budowy będą się odbywały co najmniej raz na miesiąc. Rady budowy będą organizowane i protokołowane przez Wykonawcę. Kopie protokołu rady budowy zostaną dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na radę budowy.
 21. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim innym upoważnionym osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
 22. W toku realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu pisemnych raportów za każdy okres rozliczeniowy z przebiegu prac objętych przedmiotem Umowy, wraz z protokołem zaawansowania prac sporządzonym, za okres rozliczeniowy objęty danym protokołem zaawansowania prac. Raport powinien zawierać co najmniej zaawansowanie prac w odniesieniu do HRF, wykaz zdarzeń losowych, dokumentację fotograficzną, kopię dziennika budowy za okres objęty raportem, wykaz zagrożeń dla terminowego wykonania Inwestycji wraz z propozycjami ich usunięcia, wykaz kart zatwierdzeń materiałowych składanych w danym okresie, listę zatrudnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego w okresie objętym raportem podwykonawców, oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi płatnościami oraz oświadczenie Wykonawcy o kompletności tej listy podwykonawców.
 23. Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji Inwestycji.
 24. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej (mediów) na teren budowy oraz zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem istniejącej, jak i zapewnionej we własnym zakresie (o ile dotyczy), infrastruktury technicznej (mediów), przez cały okres trwania Umowy.
 25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
 26. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty kary za przekroczenie w trakcie robót norm i przepisów, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy oraz innych ponosi Wykonawca.
 27. Wykonawca pełniąc funkcję gospodarza budowy:

- 1) organizuje i ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenie p.poż. terenu, bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz bezpieczeństwo ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i utrzymanie ogólnego porządku,
 - 2) ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe i materialne powstałe w toku, bądź na skutek wykonywanych robót.
28. Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w związku z:
- 1) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
 - 2) wadami technicznymi wykonanych robót powstałymi w trakcie realizacji Umowy, w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
29. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie o takich odkryciach i wykona – ich polecenia, co do obchodzenia się ze znaleziskami i dalszego trybu postępowania. Wykonawca w razie konieczności zapewni zabezpieczenie zabytków małej architektury, nadzór archeologiczny i przeprowadzenie badań archeologicznych.

§ 9 MATERIAŁY

1. Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały i urządzenia konieczne do realizacji Inwestycji, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, posiadających w szczególności aktualne deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje zgodności. w przypadku wyrobów jednostkowych, przepisy ustawy o wyrobach budowlanych stosuje się odpowiednio.
3. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji Inwestycji, zostaną przedstawione do akceptacji Inspektorowi Nadzoru co najmniej na 14 dni przed ich użyciem, a ich zabudowanie nastąpi wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli Wykonawca zamierza zastosować materiały lub urządzenia zamiennie, tj. inne niż określone w dokumentacji projektowej, poinformuje o tym zamiarze i uzyska pisemną zgodę Inspektora Nadzoru przynajmniej na 14 dni przed ich użyciem lub wcześniej, jeżeli zastosowanie takiego materiału lub urządzenia wymaga przeprowadzenia stosownych badań.
5. Każdy rodzaj robót budowlanych wykonanych z użyciem materiałów lub urządzeń, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do nakazania ich usunięcia kosztem i staraniem własnym Wykonawcy z terenu budowy i ponownego wykonania tych robót z użyciem materiałów, wyrobów lub urządzeń zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru do wbudowania. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazania Inspektorowi Nadzoru:
 - 1) dokumentów potwierdzających należytą jakość wbudowywanych materiałów,

- 2) gwarancji udzielonych przez producentów wyrobów, sprzętu lub urządzeń z warunkiem, iż udzielona gwarancja nie może nakładać na Zamawiającego szczególnych warunków użytkowania, a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ww. gwarancji przez cały okres gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach Umowy;
- 3) etykiet z dostarczonych partii wyrobów potwierdzających oznaczenie wyrobu znakiem CE lub znakiem budowlanym B;
- 4) innych dokumentów bądź badań, jeżeli Inspektor Nadzoru uzna je za konieczne do udokumentowania należytej ich jakości, pod rygorem uznania materiałów lub robót jako nienależytej jakości z odmową zapłaty w tej części, lub wstrzymaniem robót.

§ 10 PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe, a także uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i w odpowiednim zakresie, jeżeli będą tego wymagały obowiązujące przepisy. w szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w niżej wymienionych specjalnościach:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - 5) drogowej.
2. Z ramienia Wykonawcy:
 - 1) funkcję kierownika budowy pełni:, posiadający/a uprawnienia budowlane nr
 - 2) funkcję kierownika robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełni:, posiadający/a uprawnienia budowlane nr
 - 3) funkcję kierownika robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełni:, posiadający/a uprawnienia budowlane nr
 - 4) funkcję kierownika robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych pełni:, posiadający/a uprawnienia budowlane nr
 - 5) funkcję kierownika robót w branży drogowej pełni:, posiadający/a uprawnienia budowlane nr
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, przed podpisaniem Umowy, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osób, które przy realizacji przedmiotu Umowy będą sprawowały samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Budowlanej.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany personelu wskazanego w ust. 2, wyłącznie jeżeli kwalifikacje proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż wymagane zgodnie z ust. 1. Do każdego wniosku o zmianę personelu, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych proponowanego personelu. Każda zmiana personelu wymienionego w ust. 2, przed jego dopuszczeniem do realizacji Umowy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności i nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiocie wniosku Wykonawcy dotyczącego zmiany osób wskazanych w ust. 2, w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane bez wymaganego personelu do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru mają prawo wstrzymania realizacji robót w odpowiednim zakresie. Każdorazowa przerwa w realizacji prac, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Inwestycji określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania dokumentów, takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej i umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności oraz w tym terminie przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie tego obowiązku.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.

§ 11 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia niniejszej Umowy (z zastrzeżeniem, że dla ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 – nie później niż do dnia przekazania terenu budowy), umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych), na jedno i wszystkie zdarzenia;
2. Umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej (PLN) w kwotach koniecznych dla naprawienia

- szkody, w granicach kwot ubezpieczenia wymaganych zgodnie z ust. 1, a także zapewniać bezpośrednią płatność odszkodowania na rzecz Zamawiającego.
3. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, oraz zapłatę wymagalnych składek, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej przy przekazywaniu terenu budowy, pod rygorem odmowy przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
 4. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, oraz opłacenie wymagalnych składek, stanowią załącznik do Umowy.
 5. W przypadku nie dokonania aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia lub nie przedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 5, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
 6. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 5) wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi zapewniać wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji projektowej, SIWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 6) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 7) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 8) zapewniać, na każdorazowe wezwanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
 - 9) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
 5. Wszelkie zmiany w umowach podwykonawczych (w szczególności termin, zakres robót) wymagają zgody Zamawiającego,
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem,

projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu Inspektorowi Nadzoru. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa pisemną informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
11. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w niniejszej Umowie.
12. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i w zakresie przez nich określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub kopię zmiany tej umowy, o wartości większej niż 0,5% wartości Umowy oraz 50 000,00 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ust. 2- 13 stosuje się odpowiednio.
15. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest akceptacja umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia rejestru podwykonawców i dalszych podwykonawców wykonujących prace objęte przedmiotem Umowy oraz jego bieżącej aktualizacji, obejmującego między innymi: firmę podwykonawcy (dalszego

podwykonawcy), określenie przedmiotu umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), wskazanie okresu udziału podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Wykonawca ma także obowiązek udostępniania tego rejestru na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

17. Zamawiający może:

- 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
- 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub który wykonuje prace nie objęte przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
- we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.

18. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany lub usunięcia z terenu budowy podwykonawcy na piśmie, z uzasadnieniem.

§ 13 RODZAJE ODBIORÓW. PROTOKÓŁ ZAAWANSOWANIA PRAC

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór techniczny,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi (odbiór pogwarancyjny).

2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru – inspektor nadzoru danej branży) na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty zgłoszenia. Przez zgłoszenie, rozumie się zamieszczenie przez Wykonawcę stosownego wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.

3. Odbioru technicznego dokonuje Inspektor Nadzoru z udziałem inspektorów nadzoru poszczególnych branż po złożeniu przez Kierownika Budowy oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy oraz dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, w terminie 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem przeprowadzenia odbioru jest dostarczenie Inspektorowi przez Wykonawcę:

- 1) kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z operatem kolaudacyjnym (bez protokołu końcowego);
- 2) dokumentów, których dołączenia do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane celem sprawdzenia i akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

4. Dokonanie odbioru technicznego następuje, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru

kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego (poświadczonego przez Inspektora oddzielnym protokołem). Zakończenie odbioru technicznego zostanie potwierdzone protokołem odbioru technicznego, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora.

5. Odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji Inwestycji odbędzie się po zakończeniu Inwestycji, na podstawie ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu, stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przy udziale Wykonawcy. Odbiór końcowy stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
7. Odbiór końcowy Zamawiający rozpocznie w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i dostarczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji – pozwolenie na użytkowanie obiektu.
8. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dwa egzemplarze operatu kolaudacyjnego zawierającego m.in.:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, z ewentualnym naniesieniem zmian i uzupełnień dokonanych w toku budowy;
 - 2) dziennik budowy (oryginał) z wpisami stwierdzającymi zakończenie prac budowlanych;
 - 3) wyniki badań geologicznych;
 - 4) recepty, ustalenia technologiczne, projekty zmienne – jeśli zostaną wykonane, operaty i inne;
 - 5) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze STWiORB i PZJ skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
 - 6) deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje zgodności, materiałów etykiety potwierdzające oznakowanie wbudowanych wyrobów lub dostarczonego sprzętu lub urządzeń znakiem CE lub B oraz inne - zgodnie z STWiORB i PZJ skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
 - 7) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, w 3 egz., w tym jeden w wersji elektronicznej, oraz dodatkowej inwentaryzacji powykonawczej dla całości zamówienia (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. elektronicznej);
 - 8) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej oraz wykaz zmian gruntowych zarejestrowanych we właściwym organie zgodnie z wymogami właściwych przepisów prawa;
 - 9) protokoły odebranych elementów robót, w tym protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 10) karty gwarancyjne dla zabudowanych urządzeń lub sprzętu wraz z instrukcjami obsługi, sporządzonymi w języku polskim;
 - 11) powykonawczy scenariusz pożarowy dla obiektu objętego niniejszą Umową wraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego;
 - 12) karty statystyczne dla budynku;
 - 13) protokoły wydajności hydrantów wewnętrznych oraz z przejść pożarowych dla instalacji wewnętrznej;

- 14) badania wody dla obiektu po zakończeniu prac przez akredytowane laboratorium;
 - 15) opinię kominiarską dla przewodów wentylacyjnych i spalinowych,
 - 16) protokół z próby szczelności gazu,
 - 17) protokół sprawdzenia aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej,
 - 18) pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej;
 - 19) korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu odbioru końcowego skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
 - 20) w przypadku wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców - poświadczone za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru przez Wykonawcę wszystkich prac zrealizowanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 21) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym i przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 22) protokoły z przeprowadzonych prób i badań wymaganych zgodnie z dokumentacją techniczną;
 - 23) ostateczne i bezwarunkowe decyzje i zezwolenia konieczne do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami - pozwolenie na użytkowanie;
 - 24) podpisaną przez Wykonawcę Kartę gwarancyjną (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy).
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie oraz w opóźnieniu 30 dni lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Odbiór po okresie gwarancji (rękojmi) będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po okresie gwarancji (rękojmi), po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji (rękojmi). Zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.
11. Czynności koniecznych do sporządzenia protokołu zaawansowania prac dokonuje się w celu zaakceptowania części prac kwalifikujących się do zapłaty wynagrodzenia częściowego za okres rozliczeniowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) Umowy. Protokół zaawansowania prac wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru co do

- zakresu i wartości odebranych prac i wartości płatności należnej Wykonawcy.
12. Inspektor Nadzoru wyznaczy datę i rozpocznie czynności konieczne do weryfikacji protokołu zaawansowania prac w obecności Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy w tym zakresie wraz z wypełnionym przez Wykonawcę projektem zaawansowania prac oraz raportem, o którym mowa w § 8 ust. 21 Umowy, za dany okres rozliczeniowy.
 13. Przez zgłoszenie, o którym stanowi ustęp poprzedzający, rozumie się zamieszczenie stosownego wpisu do dziennika budowy wraz z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
 14. Protokół zaawansowania prac będzie zawierał wszelkie ustalenia dotyczące wykonanych prac, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad oraz będzie potwierdzał okresowe rzeczowe zaawansowanie prac.
 15. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego protokołu zaawansowania prac nie stanowi odbioru prac i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót budowlanych i dostaw.

§ 14 GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi **miesiące** i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia - od daty podpisania protokołu z usunięcia tych wad, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Szczegółowe zasady dotyczące zgłaszania wad, tryby ich usuwania oraz terminy, uregulowane są w Karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy (składana po zakończeniu Inwestycji).
3. Przeglądy gwarancyjne oraz inne uprawnienia i obowiązki Stron Umowy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości nieuregulowane w Umowie, opisane są w Karcie gwarancyjnej.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
5. Do gwarancji jakości artykuły 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.
6. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do wykonywania w jego imieniu i na jego rzecz wszelkich uprawnień przysługujących mu z tytułu niniejszej gwarancji wobec Wykonawcy.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszego paragrafu, a Kartą gwarancyjną, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego, wedle jego wyboru.

§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed zawarciem niniejszej Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obejmujące okres o 30 dni dłuższy niż termin wykonania Umowy (określony w § 2 ust. 1 Umowy), na zasadach określonych

w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (tj. wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy), czyli zł (słownie:), w formie:.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w najdłuższym, określonym niniejszą Umową, okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy i podpisania stosownego protokołu odbioru.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. zł (słownie:), powinna zostać wniesiona w terminie 3 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować okres o 15 dni dłuższy od najdłuższego okresu rękojmi, określonego wg § 14 Umowy. w przypadku niedostarczenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbioru końcowego.
8. Kwota o której mowa w punkcie poprzedzającym, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie najdłuższego okresu rękojmi określonego wg § 14 Umowy.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność przez czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku

bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ustępie poprzedzającym nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 16 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:

lp.	Opis naruszenia	Wysokość kary umownej
1)	za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w określonym w § 2 ust. 1 Umowy terminie zakończenia	0,02% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
2)	za zwłokę w przedstawieniu kompletnego HRF, w określonym w § 3 ust. 1 Umowy terminie	0,005% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
3)	za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie	5 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
4)	za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż. oraz naruszenie pozostałych obowiązków, wynikających z § 8 Umowy	500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
5)	za zwłokę w dostarczeniu żądanych przez Zamawiającego dokumentów i w wyznaczonym przez niego terminie	500 zł za każdy dzień zwłoki
6)	za zastosowanie materiałów lub wyrobów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru	5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
7)	za zwłokę w zaktualizowaniu (przedłużeniu) terminu obowiązywania dokumentów potwierdzających posiadania ubezpieczenia	0,005% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki

	w zakresie wymaganym zgodnie z § 11 ust. 1, o których mowa w § 11 ust. 3 i 4 i przedstawieniu dokumentów potwierdzających zapłatę wymagalnych z tego tytułu składek oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku – w określonym w § 11 ust. 5 umowy terminie	
8)	za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom	0,001% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty
9)	za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie	0,001% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin
10)	za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w zakresie nieobjętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo	10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek
11)	za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z § 12 ust. 7 Umowy	5 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany
12)	za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z § 12 ust. 9 lub ust. 13 Umowy	5 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
13)	za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy i w wyznaczonym terminie	0,01% wartości wynagrodzenia podanego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki
14)	Za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 22 ust. 1 czynności	1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za nieuzasadnioną zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia z § 4 ust. 1

Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego bądź Wykonawcy od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia z § 4 ust. 1 Umowy.
5. Jeżeli odstąpienie dotyczy części Umowy, kary umowne, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powyżej naliczane są od wartości tej części Umowy, której dotyczy odstąpienie, ustalonej w oparciu o Zbiornicze szacunkowe zestawienie kosztów.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.
8. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy na podany w treści noty numer rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Za datę zapłaty, przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 17 OGÓLNE WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na zasadach i w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
2. Zmiany postanowień Umowy, o których mowa w ust. 1 dokonywane będą w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
4. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych zmian;
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
 - 3) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę oraz dokument, o którym mowa w ust. 6;
 - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu Umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo zaktualizowany HRF uwzględniający wnioskowaną zmianę).
5. Zamawiający, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i po uprzednim pisemnym zaopiniowaniu przez niego zasadności wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany Umowy i jej wpływu na realizację Umowy, w tym w szczególności na HRF, przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni

- licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
6. Rozliczenie wprowadzonych do treści Umowy zmian, mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, nastąpi na podstawie protokołu konieczności oraz kosztorysu różnicowego, opracowanego przez wnioskującą o dokonanie zmiany Stronę, w oparciu o ceny podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy). w przypadku, gdy Kosztorys nie zawiera cen jednostkowych odnoszących się do przedmiotowych zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy w oparciu o ceny jednostkowe obliczone na podstawie średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu oraz narzutów, określonych w internetowym portalu cenowym „e-SEKOCENBUD”, opublikowanym dla województwa lubelskiego w kwartale poprzedzającym wniosek wykonawcy o zmianę.
 7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 może nastąpić w razie:
 - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych;
 - 2) zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji z wykonania części Umowy;
 - 3) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym, bądź też z innych obiektywnych przyczyn;
 - 4) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót na wszystkich frontach robót jednocześnie, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, dokumentacją techniczną, dokumentacją projektową, czy też przewidzianymi w ich treści normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) gdy zajdzie konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych koniecznych na przeprowadzenie badań ratowniczych i wydanie decyzji konserwatora zabytków na kontynuowanie robót,
 - 6) gdy na placu budowy zostaną ujawnione niewybuchy lub niewypały - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych trwania przeszukania i oczyszczenia terenu budowy z niewypałów i niewybuchów,
 - 7) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 8) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 9) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 10) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
- nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, nie więcej niż o czas trwania tych okoliczności (liczbę dni kalendarzowych).
8. Zmiana polegająca na zastosowaniu technologii, materiałów, sprzętów, urządzeń, czy elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej, jest dopuszczalna w przypadku:
- 1) obniżenia kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z wykonywanymi pracami, a tym samym obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, przy jednoczesnym zapewnieniu jakości oraz parametrów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
 - 2) poprawienia parametrów technicznych Inwestycji;
 - 3) zastosowania mniej kosztownych, nowocześniejszych, lepszych jakościowo i o wyższej estetyce materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu o tej samej funkcji, lecz o korzystniejszych warunkach eksploatacyjnych;
 - 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
 - 5) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy ;
 - 6) wystąpienia warunków terenu budowy, w tym warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, których Wykonawca, przy dołożeniu przez niego należytej staranności i przy założeniu zawodowego charakteru jego działalności, nie mógł przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, a także rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
9. Wykonawca ponosi w całości koszty wynikające z przeprowadzenia bez zgody Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 8
10. Na pisemny wniosek i za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zaniechać wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, o ile jest to zgodne z prawem budowlanym, a zaniechane roboty nie doprowadzą do obniżenia jakości, estetyki, funkcjonalności oraz eksploatacji budowli, o której mowa § 1 Umowy. Wartość robót zaniechanych będzie ustalona na zasadach określonych w ust. 6 zadanie pierwsze.
11. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zastosowania materiałów, sprzętów, urządzeń innych niż przewidziane w dokumentacji technicznej lub projektowej, jeżeli uzna je za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany materiałów, sprzętów, urządzeń zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4.

13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 - 3) zmiana podwykonawców,
 - 4) zmiana zakresu Umowy, który Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców,
 - 5) zmiana osób, o której mowa w § 10 Umowy,
 - 6) aktualizacja, zmiana HRF.

**§ 18 SZCZEGÓLNA REGULACJA w ZAKRESIE ZMIANY WYNAGRODZENIA
WYNIKAJĄCA z ART. 142 UST. 5 PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

1. W przypadku zmiany w trakcie realizacji umowy:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania Umowy;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, wysokość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy ulegnie odpowiedniej zmianie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ust. 1, jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
 - 1) wskazanie przepisów, które uległy zmianie (z określeniem daty wejścia w życie zmian) oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu tych zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy i dokładne określenie wysokości zmiany tych kosztów,
 - 2) określenie wysokości nowego wynagrodzenia, wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji wysokości tej zmiany,
 - 3) wskazanie daty, od której nastąpi bądź nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu Umowy (nie wcześniejszej niż data wejścia w życie właściwych przepisów).
3. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Wykonawca, zobowiązany jest on załączyć do wniosku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, dokumenty uzasadniające zmianę kosztów wykonania przedmiotu Umowy oraz wysokość tej zmiany, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie części przedmiotu Umowy, do których zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, wraz z określeniem wysokości wynagrodzenia za wykonanie tej części Umowy (tak przed, jak i po zmianie) – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1;

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników, biorących udział w realizacji Umowy (ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie), do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wraz z określeniem części wynagrodzenia każdego z tych pracowników odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2;
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie), podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu, do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub przepisów o wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z podaniem kwot składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
 - 4) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników, biorących udział w realizacji Umowy (ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie), oraz dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu wpłaty podstawowej i wpłaty dodatkowej, o których mowa w art. 26 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych w zakresie zatrudnienia pracowników, odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4;
4. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym przedłożenia odpowiednich zestawień, o których mowa w ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego.
 5. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niewykonanej do dnia, od którego zmianie uległ bądź ulegnie koszt realizacji przedmiotu Umowy (nie wcześniej niż od daty wejścia w życie właściwych przepisów).
 6. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot Umowy, do wysokości nowej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wykonującym przedmiot Umowy, podlegającym obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą podstawową i wpłatą dodatkową, o której mowa w art. 26 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wynagrodzenia osobom wykonującym przedmiot Umowy.
9. Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, wyłącznie jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zaś gdy zmiana przepisów w zakresie wskazanym w ust. 1 nie ma wpływu na zmianę kosztów realizacji przedmiotu Umowy.
10. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.
11. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do Umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia odpowiedzi na wniosek lub upływu terminu na przedłożenie odpowiedzi na wniosek, zgodnie z ust. 10.

§ 19 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w Umowie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie oraz nie naprawia wadliwie wykonanych elementów robót i i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy

- w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął prac projektowych lub robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów określonych w HCRF;
 - 4) nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 11 Umowy;
 - 5) w razie konieczności:
 - a) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.
7. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 30 dni;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu końcowego przekracza 30 dni;
 - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu końcowego i przedłożonej faktury w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;
 - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
8. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także przekazać teren budowy Zamawiającemu i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Inspektorem Nadzoru zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
15. W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
17. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz uzasadnionych ilości materiałów, konstrukcji lub urządzeń na terenie budowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
18. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy wykonany do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
19. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 20 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
 1. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
....., e-mail:
 2. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:
....., e-mail:
 3. Wszelkie pisma skierowane do Inspektora Nadzoru należy wysyłać na adres:
....., e-mail:
2. Dziennik budowy służyć będzie jedynie zapisom w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane i przepisach związanych.

§ 21 POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Wszelkich informacji na temat realizacji Inwestycji, udziela osobom trzecim oraz podmiotom i instytucjom nie związanym z realizacją Umowy, wyłącznie Zamawiający lub osoby przez niego pisemnie upoważnione. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli Zamawiający lub osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.

§ 22 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI, W SPOSÓB OKREŚLONY W ART. 22 § 1 KODEKSU PRACY

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie czynności robotnika budowlanego przy realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

2. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Zatrudnienie powinno trwać przy realizacji zamówienia do końca upływu wykonywania zamówienia. w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu wykonania zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca obowiązują się zatrudnić inną osobę do wykonania danej czynności, pod warunkiem, że pełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania dotyczące sposobu zatrudnienia osób przy realizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości przewidzianej w § 16 ust.1 pkt 14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy. Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Dowody potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca przedłoży na każdorazowe pisemne żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania.

§ 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

Załączniki do Umowy:

- 1) załącznik nr 1 – SIWZ wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ, udzielanymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 38 ust. 1 PZP;
- 2) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- 3) załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy (po jego złożeniu zgodnie z §3);
- 4) załącznik nr 4 – Zbiorcze zestawienie kosztów;
- 5) załącznik nr 5 - Kosztorys Wykonawcy;
- 6) załącznik nr 6 – Karta gwarancyjna (wzór);
- 7) załącznik nr 7– Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót budowlanych lub dostaw lub usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców (wzór);
- 8) załącznik nr 8 – Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami związanymi z realizacją przez nich robót budowlanych lub dostaw lub usług (wzór);
- 9) załącznik nr 9 – Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych lub dostaw lub usług bez udziału dalszych podwykonawców (wzór);
- 10) załącznik nr 10 – Informacja dotycząca administratora danych osobowych;
- 11) załącznik nr 11 - Dokumentacja projektowa wraz ze STWiORB – w wersji elektronicznej (CD);
- 12) załącznik nr 12 - Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 13) załącznik nr 13- Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie, o którym mowa w § 11 ust.1 pkt 1 i 2;
- 14) załącznik nr 14- Poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osób, które przy realizacji przedmiotu Umowy będą sprawowały samodzielne funkcje techniczne

w budownictwie oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Budowlanej, o których mowa w § 10 ust. 3.

Dotyczy Inwestycji pn.:
Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Majdanie Leśniowskim
Umowa nr

....., dnia

Oświadczenie Wykonawcy

W imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] (dalej „Wykonawca”), oświadczamy, iż wynagrodzenia zgłoszonych Podwykonawców, z tytułu zawartych umów o roboty budowlane / dostawy / usługi*, należne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały uregulowane w pełnej i wymagalnej na dzień składania tego oświadczenia, wysokości.

* **niepotrzebne skreślić**

.....
(*Data, pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*)

Dotyczy Inwestycji pn.:
Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Majdanie Leśniowskim
Umowa nr

....., dnia

Oświadczenie Podwykonawcy

W imieniu [nazwa i adres Podwykonawcy] (dalej „Podwykonawca”),

oświadczamy, iż:

a) wymagalne wynagrodzenie Podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o roboty budowlane / dostawy / usługi* nr..... zawartej w dniur. z Wykonawcą umowy w przedmiocie „Budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Majdanie Leśniowskim”, tj., należne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostało uregulowane przez Wykonawcę w pełnej wysokości,

* **niepotrzebne skreślić**

b) między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane / dostawy / usługi*.

* **niepotrzebne skreślić**

.....
(Data, pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

Dotyczy Inwestycji pn.:
Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Majdanie Leśniowskim
Umowa nr

....., dnia

Oświadczenie Podwykonawcy

W imieniu [nazwa i adres Podwykonawcy] (dalej „Podwykonawca”),

oświadczamy, iż:

- a) Roboty budowlane / dostawy / usługi* w zakresie, z tytułu wykonania umowy o roboty budowlane / dostawy / usługi*, zgłoszonej w ramach Inwestycji pn. „Budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Majdanie Leśniowskim”, nr....., zawartej w dniur. z Wykonawcą, realizowane są bez udziału dalszych podwykonawców/ przy udziale dalszych podwykonawców.

* **niepotrzebne skreślić**

- b) Lista zgłoszonych podwykonawców w przypadku realizacji robót budowlanych / dostaw / usług* przy udziale dalszych podwykonawców:

* **niepotrzebne skreślić**

1.
2.
3.

.....
(Data, pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy)