

NAZWA INWESTYCJI: <p style="text-align: center;">OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</p> <p style="text-align: center;">W RAMACH ZADANIA PN. „ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ NA TERENIE GMINY LEŚNIEWICE – MIEJSCE ODPOCZYNKU DLA ROWERZYSTÓW W MAJDANIE LEŚNIEWSKIM”</p> <p style="text-align: center;">- forma zgłoszenia na podstawie art. 29 ust. pkt. 22 ustawy Prawo budowlane – tekst jednolity z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami</p>	
INWESTOR	Gmina Leśniewice Leśniewice 21a, 22-122 Leśniewice
ADRES INWESTYCJI	jedn. ewid.: 060307_2 Leśniewice obręb: 060307_2.0010 Majdan Leśniewski działka ewid. nr 987/4, 541

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie
Załącznik do zgłoszenia
przyjęto w dniu 07.08.2020r
AB. 6743. 2. 951. 2020

7 lip. STAROSTY

mgr inż. Joanna Szala-
Dyrektor Wydziału Architektury
i Budownictwa

Oświadczenie:

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE		
IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk	UANB-II-7342/42/92	dr. inż. arch. <i>Zbigniew Bednarczyk</i> upr. bud. Nr UANB-II-7342/42/92
mgr inż. Monika Moder-Jemieliak	---	Asystent Projektanta <i>mgr inż. Monika Moder-Jemieliak</i>

PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI

lipiec 2020 r.



Spis treści

OPIS RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT.....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
5. DOJŚCIA I DOJAZDY.....	4
6. BILANS TERENU.....	4
7. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – ŁAWKI.....	5
8. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – STOJAKI NA ROWERY.....	6
9. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – POJEMNIK NA ZUŻYTE BATERIE 60l.....	7
10. UTWARDZENIE TERENU – KOSTKA BRUKOWA.....	8
11. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – NASADZENIA.....	8
12. Oddziaływanie na środowisko naturalne I TERENY SĄSIEDNIE.....	8
13. INFORMACJE DODATKOWE.....	9
Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.....	10
Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500.....	11
DOKUMENTACJA FORMALNA.....	12
1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenie z izby projektanta.....	13
2. Decyzja o warunkach zabudowy.....	15
3. Uzgodnienie PZT z Zarządem Dróg Powiatowych.....	23
4. Uzgodnienie PZT z zarządcą sieci energetycznej.....	24
5. Uzgodnienie PZT z zarządcą sieci teletechnicznej.....	25
6. Uzgodnienie PZT z zarządcą sieci energetycznej i wodociągowej (Gmina Leśniowice).....	28

OPIS RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Leśniowice.

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Zamawiającym – Gminą Leśniowice
- konsultacje z Inwestorem
- aktualna mapa
- przepisy Prawa Budowlanego
- wizja lokalna na terenie opracowania

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych związanych z wykonaniem obiektów małej architektury tj. ławek, stojaków na rowery oraz pojemnika na odpady niebezpieczne – zużyte baterie (pojemność 60l) wraz z zagospodarowaniem terenu (utwardzenie, nasadzenia) w Majdanie Leśniowskim na działkach gruntu nr ewid. 987/4 i 541 w gminie Leśniowice.

W zakres opracowania wchodzi:

- zagospodarowanie terenu z ułożeniem kostki brukowej
- montaż ławek
- montaż stojaków na rowery
- montaż pojemnika
- nasadzenia (krzewy, kwiaty)

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka o nr 987/4, na której planowana jest inwestycja położona jest w obrębie Majdan Leśniowski w gminie Leśniowice. Na terenie objętym inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Leśniowice działka położona jest na terenie o następującym przeznaczeniu:

- funkcja terenu: teren usług kultury
- funkcja obiektów: obiekty usług kultury i zaplecza.

Działka od północy graniczy z drogą powiatową nr 1864L. Linia zabudowy: nie dotyczy.

Działka jest zabudowana. Istniejący budynek biblioteki publicznej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Opracowanie obejmuje wykonanie obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej – miejsce odpoczynku dla rowerzystów w ramach rozbudowy infrastruktury turystycznej na terenie Gminy Leśniowice. Zagospodarowanie zakłada zagospodarowanie terenu w postaci utwardzenia terenu z kostki brukowej i wykonanie nasadzeń oraz montaż ławek, stojaków na rowery i pojemnika na odpady niebezpieczne – zużyte baterie.

Lokalizacja wszystkich elementów przedstawiona została na planie zagospodarowania działki sporządzonym na mapie do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącym dalszą część opracowania.

Obiekty małej architektury powinny spełniać wymogi technologiczne określone w dokumentacji. Dopuszcza się zastosowanie podobnych urządzeń o takich samych parametrach lub lepszych.

Miejsce odpoczynku dla rowerzystów będzie otwarte i ogólnodostępne. Teren płaski umożliwia bezpieczny dostęp osobom niepełnosprawnym.

Przewiduje się wykonanie zabezpieczenia sieci teletechnicznej oraz energetycznej w obrębie projektowanego utwardzenia i nasadzeń, zgodnie z wymaganiami zarządców sieci.

Teren przeznaczony pod obiekty małej architektury należy odpowiednio przygotować usuwając zbędną zieleń. Po wykonywanych pracach teren należy oczyścić.

5. DOJŚCIA I DOJAZDY

Inwestycja polegająca na budowie obiektów małej architektury nie spowoduje zmiany istniejących warunków korzystania z drogi publicznej. Dostęp na miejsce rekreacji poprzez projektowane utwardzenie z istniejącego chodnika zlokalizowanego przy drodze powiatowej.

6. BILANS TERENU

NAZWA	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ W STOSUNKU DO CAŁOŚCI [%]
Powierzchnia działki 987/4	1610,00 m ²	100,0 %
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku biblioteki	204,61 m ²	12,71 %
Powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu	686,25 m ²	42,62 %
Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu (całość)	161,72 m ²	-
Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu (na dz. 987/4)	142,92 m ²	8,88 %
Powierzchnia biologicznie czynna dz. nr 987/4	576,22 m ²	35,79 %

7. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – ŁAWKI

Zaplanowano montaż ławek – 10 sztuk – o następujących właściwościach:

- konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana proszkowo (kolor do ustalenia z Inwestorem);
- szczelnie z drewna iglastego, suszonego komorowo;
- mocowana do podłoża kotwami zatopionymi w stopach betonowych (kl. betonu C10/12);
- wymiary: długość 155 cm, wysokość 71 cm, waga 35 kg, (kolor do ustalenia z Inwestorem);
- wandaloodporne.

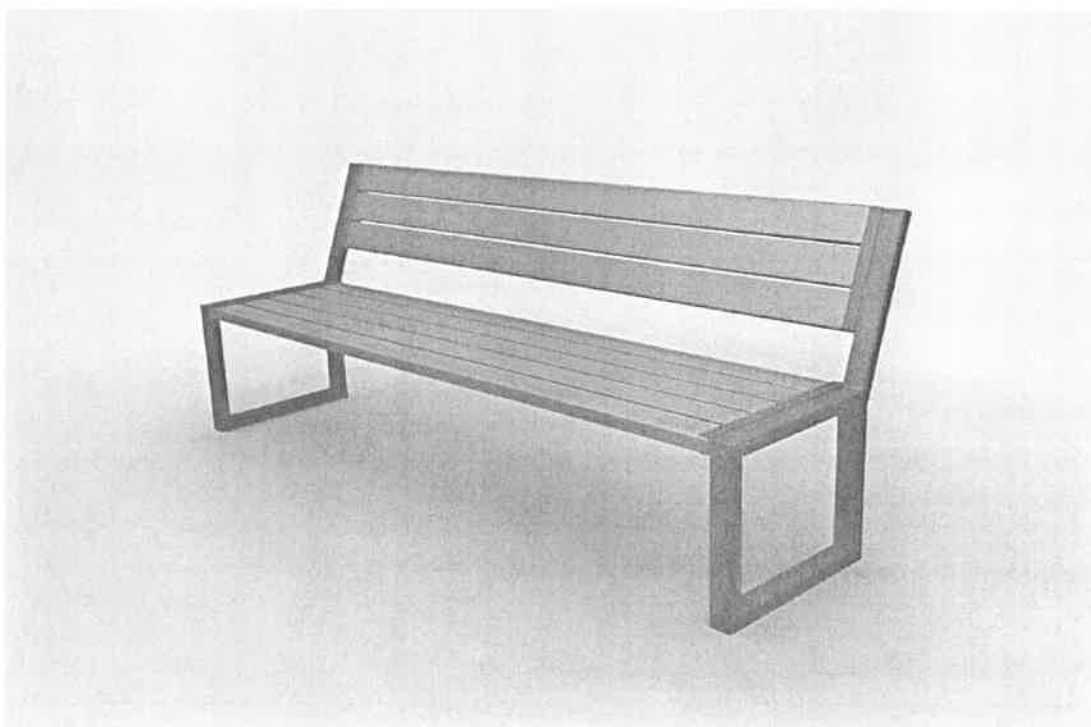
Ławki należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta.

Instalowanie:

- Ławki instalować w bezpieczny sposób, zgodnie z przepisami budowlanymi i dotyczącymi bezpieczeństwa
- Należy dokonać montażu ławek bezpośrednio po ich przywiezieniu na teren budowy
- W razie konieczności składowania urządzeń, należy je zabezpieczyć przed osobami postronnymi

Dopuszcza się zastosowanie ławek o podobnych parametrach, ale nie gorszych.

Przykładową ławkę przedstawia zdjęcie poniżej:



8. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – STOJAKI NA ROWERY

Inwestycja obejmuje montaż stojaków na rowery – 3 sztuki – o następujących właściwościach:

- konstrukcja wykonana z rury ze stali nierdzewnej szlifowanej/polerowanej lub stali czarnej ocynkowanej ogniowo śr. 42,4 mm/48,3 mm/60,3 mm (kolor do ustalenia z Inwestorem);
- stojak powinien umożliwiać zabezpieczenie roweru za pomocą łańcucha, linki lub zapięcia;
- stojak przeznaczony dla zabezpieczenia min. dwóch rowerów, w kształcie litery „U”;
- zatopione w betonowych stopach fundamentowych (kl. betonu C10/12);
- wandaloodporny.

Stojaki należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta.

Instalowanie:

- Stojaki instalować w bezpieczny sposób, zgodnie z przepisami budowlanymi i dotyczącymi bezpieczeństwa
- Należy dokonać montażu stojaków bezpośrednio po ich przywiezieniu na teren budowy
- W razie konieczności składowania urządzeń, należy je zabezpieczyć przed osobami postronnymi

Dopuszcza się zastosowanie stojaków o podobnych parametrach, ale nie gorszych.

Przykładowy stojak przedstawia zdjęcie poniżej:



9. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – POJEMNIK NA ZUŻYTE BATERIE 60l

Pojemnik przeznaczony na zbiór zużytych baterii. Właściwości pojemnika:

- pojemność: 60l;
- wysokość: 80cm, średnica: 34cm;
- materiał: ocynkowana blacha malowana proszkowo;
- kolor: do uzgodnienia z Inwestorem;
- zamykany na klucz – wandaloodporny;
- montowany do kostki brukowej.

Pojemnik należy zamontować zgodnie z instrukcją producenta.

Instalowanie:

- Pojemnik instalować w bezpieczny sposób, zgodnie z przepisami budowlanymi i dotyczącymi bezpieczeństwa
- Należy dokonać montażu pojemnika bezpośrednio po ich przywiezieniu na teren budowy
- W razie konieczności składowania urządzeń, należy je zabezpieczyć przed osobami postronnymi

Dopuszcza się zastosowanie pojemnika o podobnych parametrach, ale nie gorszych.

Przykładowy pojemnik przedstawia zdjęcie poniżej:



10. UTWARDZENIE TERENU – KOSTKA BRUKOWA

Zaplanowano utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej (kolor do ustalenia z Inwestorem) gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz warstwie podbudowy z kruszywa łamanego gr. 15 cm. Uzupełnienie szczelin pomiędzy kostkami z piasku.

Podbudowę utwardzenia terenu zagęszczać warstwami gr. 5cm do poziomu wskaźnika $I_s=0,97$.

Na krawędziach utwardzenia ułożyć obrzeża betonowe o wym. 6x20x100 cm ze spoiną wykonaną z cementu, na ławie betonowej (beton C10/12). Przy wykonywaniu utwardzenia w pobliżu istniejącego chodnika należy zachować ostrożność, aby nie naruszyć jego nawierzchni ani warstw podbudowy.

Należy dostosować poziom utwardzenia istniejącego do projektowanego.

11. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – NASADZENIA

Zagospodarowanie terenu przewiduje wykonanie nasadzeń wzdłuż projektowanego utwardzenia. Zgodnie z wymaganiami Inwestora należy dobrać gatunek, sposób sadzenia i zagęszczenie roślin.

12. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO NATURALNE I TERENY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja nie znajduje się na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obszar specjalnej ochrony ptaków i specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000.

Masy ziemne z wykopów pod ułożenie kostki będą zagospodarowane na terenie inwestycji.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na tereny sąsiednie. Inwestycja została zaprojektowana oraz zostanie wykonana tak, aby zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

13. INFORMACJE DODATKOWE

- Brak emisji zanieczyszczeń.
- Usuwanie śmieci odbywać się będzie przez wywożenie. Śmieci będą gromadzone w istniejących pojemnikach w workach z tworzywa sztucznego i opróżniane okresowo.
- Dla założonego programu użytkowego nie występują emisje hałasu, wibracji ani inne zakłócenia.
- Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze obszarów otaczających, jak również nie stanowi zagrożenia na środowisko.
- Ławki oraz stojaki na rowery muszą być wypoziomowane w miejscu montażu.
- Urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją producenta.
- UWAGA! Określenia materiałów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisanie elementów budowlanych. W każdym przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów i technologii równoważnych.

Opracowanie:

dr. inż. arch.
Zbigniew Bednarczyk
upr. bud. Nr UANB-II-7342/42/9

Asystent Projektanta
mgr inż. Monika Mocer-Jemielniak

Województwo: lubelskie
 Powiat: chełmski
 Jednostka ewidencyjna: 060307_2, Leśniowice
 Obręb: 060307_2.0010, Majdan Leśniowski
 Działka: 987/4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 8.146.16.24.3.4; 8.146.16.24.4.3; 8.146.16.24.4.1; 8.146.16.24.3.2

NAZWA MIJESKOWOŚCI: Majdan Leśniowski

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"
 Układ wysokościowy "Kronstadt 86"

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi wykazanymi w KW

Kolorem zielonym oznaczono granice obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Nr zgłoszenia 6640.1252.2020

Wykonano dn. 13.07.2020

ORIENTACJA
 SKALA 1:10000



GEODETA UPRAWNIENIY
 inż. Natalia Pastuszak
 Urządzenia Głównego Geodety Kraju
 Nr 22704

GEO-CENTRUM
 Natalia Pastuszak
 22-100 Chełm, ul. Obłonska 3/1
 Regon 091416138, NIP 5632195414
 tel. 792 793 663

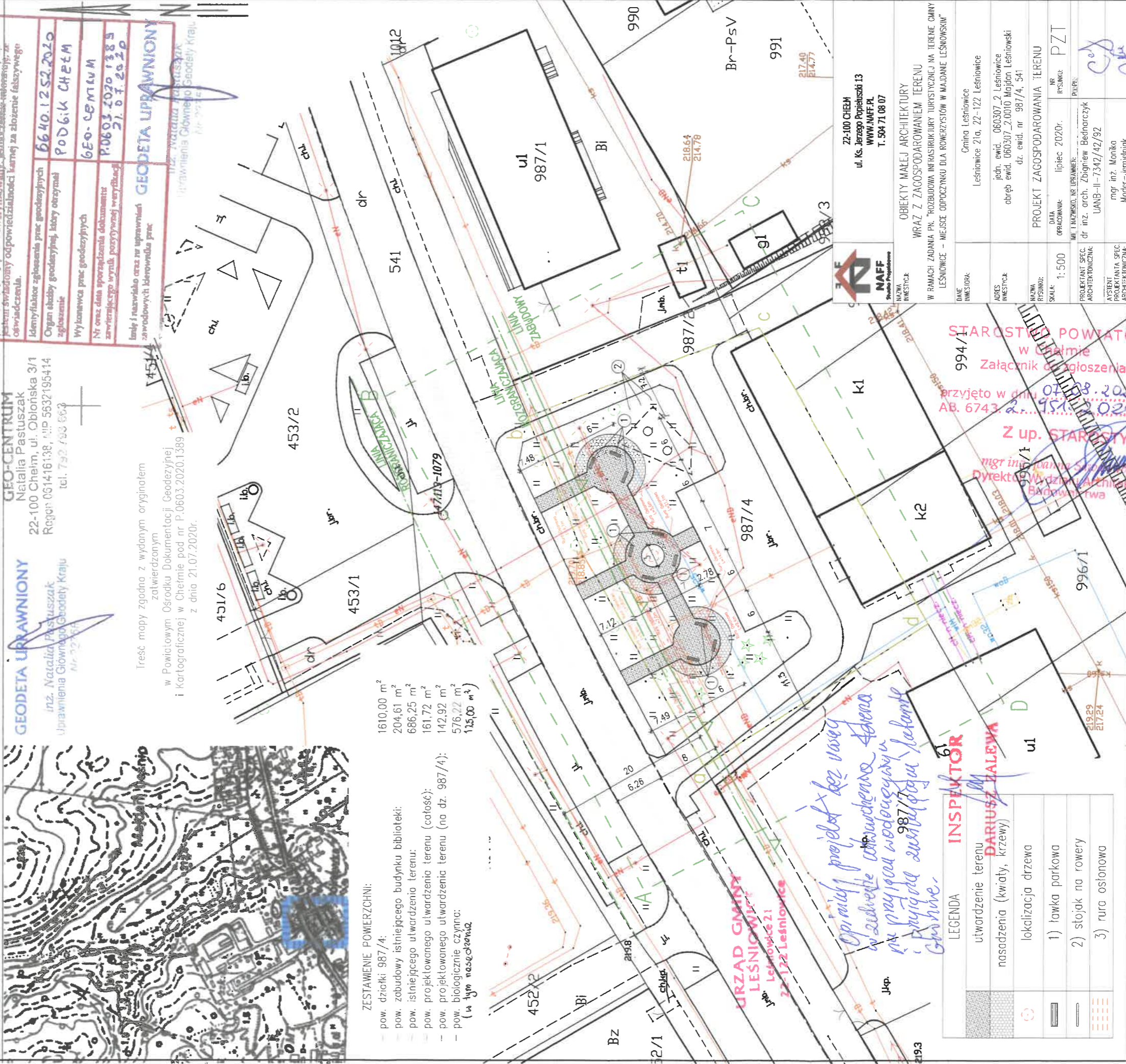
Podkreślam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny posyływnie zweryfikowaw. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1252.2020
Organ uchwały geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGIK CHEŁM
Wykonawca prac geodezyjnych	6EO-CENTRUM
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zweryfikującego wynik posyływnie wytyczaj	P.0603.2020.1389 21.07.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENIY

Treść mapy zgodna z wydanym oryginałem zatwierdzonym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie pod nr P.0603.2020.1389 z dnia 21.07.2020r.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- pow. działki 987/4;
- pow. zabudowy istniejącego budynku biblioteki;
- pow. istniejącego utwardzenia terenu;
- pow. projektowanego utwardzenia terenu (całość);
- pow. projektowanego utwardzenia terenu (na dz. 987/4);
- pow. biologicznie czynna:
 (w tym nasączenia)

- 1610,00 m²
- 204,61 m²
- 686,25 m²
- 161,72 m²
- 142,92 m²
- 576,22 m²
- 135,00 m²



URZĄD GMINY LEŚNIOWICE
 Leśniowice 21
 22-122 Leśniowice

*Opinię projekt bez uszy
 w zakresie utworzenia Awana
 na miejscu wodociągów
 przyjeżdżających z
 Gminy*

LEGENDA	
	utworzenie terenu nasadzenia (kwiaty, trawy)
	lokalizacja drzewa
	1) ławka parkowa
	2) stojak na rowery
	3) rura osłonowa

INSPEKTOR
 DARIUSZ ZALEWA
 (wzrost, krzewy)

STAROSTA POWIATOWE w Chełmie
 Załącznik do ogłoszenia
 przyjęto w dniu 07.08.2020r.
 AB. 6743.2.151.2020
 Z up. STAROSTY
 mgr inż. Monika Bednarczyk
 Dyrektor Wydziału Architektury Budowlanej



22-100 CHEŁM
 ul. Ks. Jerzego Popiełki 13
 WWW.NAFF.PL
 T. 504 71 08 07

NAZWA INWESTYCJA		OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
W RAMACH ZADANIA PN. "ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ NA TERENIE GMINY LEŚNIOWICE - MIEJSCE ODPOCZYNKU DLA ROMERZYSTÓW W MAJDANIE LEŚNIOWSKIM"			
DANE INWESTORA:	Gmina Leśniowice Leśniowice 21a, 22-122 Leśniowice	DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2020r.
ADRES INWESTYCJA:	jedn. ewid. 060307_2 Leśniowice obręb ewid. 060307_2.0010 Majdan Leśniowski dz. ewid. nr 987/4, 541	MIĘDZYMIERZKO, NR UPRAWNIENIA:	NR PZS: PZT
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKTANT SPEC. ARCHYTEKTONICZNA:	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk UAMB-II-7342/42/92
SKALA:	1:500	ASYSTENT PROJEKTANTA SPEC. ARCHYTEKTONICZNA:	mgr inż. Monika Bednarczyk Moder - Umielnik

Wc, wództwo: lubelskie
Powiat: chełmski
Jednostka ewidencyjna: 060307_2, Leśniowice
Obręb: 060307_2.0010, Majdan Leśniowski
Działka: 987/4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

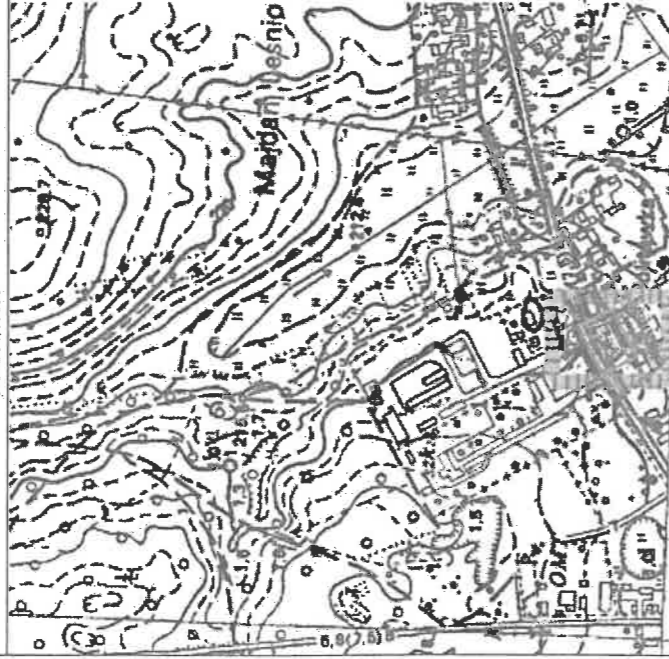
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 8.146.16.24.3.4; 8.146.16.24.4.3; 8.146.16.24.4.1; 8.146.16.24.3.2

NAZWA MIEJSCOWOŚCI: Majdan Leśniowski
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"
Układ wysokościowy "Kronsztadt 86"

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi wykazywanymi w KW
Kolorem zielonym oznaczono granice obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Nr zgłoszenia 6640.1252.2020
Wykonano dn. 13.07.2020

ORIENTACJA
SKALA 1:10000



GEODETA UPRAWNIENIY
inż. Natalia Pastuszak
Uprawnienia Główna Geodety Kraju
Nr 22 154

GEO-CENTRUM
Natalia Pastuszak
22-100 Chełm, ul. Obłotńska 3/1
Regon 061416138, NIP 5632195414
tel. 792 793 663

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1252.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODŁIK CHEŁM
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-CENTRUM
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnie zweryfikacji	PO603.0200.1383 21.07.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENIY inż. Natalia Pastuszak Uprawnienia Główna Geodety Kraju Nr 22 154



DOKUMENTACJA FORMALNA

Zamość, dnia 4 września 1992 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Nr ewid. UANB-II-7342/42/92

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1 oraz §4 ust.1 i 2 i §7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK

- architekt

urodzony dnia 20 sierpnia 1954 r. w Wadowicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej

Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK jest upoważnony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

Otrzymuje:

1. Zbigniew Bednarek
Zamość, ul. Staszica 13/5.
2. aa.

Z URZĄDU WOJEWÓDZKI
Inż. Irena Gruska
DYREKTOR W. U
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UANB-II-7342/42/92**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2020 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0126-5E2F-AF2E-A4D3-7884

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Leśniewice, dnia 31 lipca 2020 r.

GK.6730.22.2020

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.) § 3 – 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 17.07.2020 r., przez Gminę Leśniewice, z siedzibą w Leśniewice 21A, 22-122 Leśniewice,

u s t a l a m

na rzecz Gminy Leśniewice, z siedzibą w Leśniewice 21A, 22-122 Leśniewice, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: budowie obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Rozbudowa infrastruktury turystycznej na terenie gminy Leśniewice – miejsce odpoczynku dla rowerzystów w Majdanie Leśniewskim” zlokalizowanej na działkach nr 987/4 i 541, obręb Majdan Leśniewski, gm. Leśniewice, oznaczonej na załączniku graficznym do decyzji literami A-E-A.

I. Rodzaj inwestycji: obiekty małej architektury towarzyszące zabudowie usługowej

II. Inwestycja obejmuje:

- a) budowę obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania,

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie wyznacza się;
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 0,13;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalnie 35%;
- d) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: nie dotyczy
- f) dach: nie dotyczy
- g) wysokość kalenicy dachu: nie dotyczy
- h) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie dotyczy

2) ochrony środowiska, zdrowia i ludzi, przyrody i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych:

- a) Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
- b) Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).
- c) Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161).
- d) Planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

3) ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- a) Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282),

4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy,
- d) odprowadzenie wód opadowych: na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- f) gospodarowanie odpadami: na działce należy zapewnić miejsce do gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji,
- g) obsługa komunikacyjna: do drogi publicznej powiatowej nr 1864L (dz. ew. nr 541) poprzez istniejący zjazd.

5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

- b) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn.zm.).

6) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- b) Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.
- c) Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.), z następującymi organami:

- a) Starostą Chełmskim
- postanowienie znak: ROL.673.125.2.2020 z dnia 23 lipca 2020 r.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji: określone literami A-E-A obejmują obszar działek 541, 987/4, obręb Majdan Leśniowski i przedstawione zostały w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

VI. Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wynikami – część tekstowa,
- 3) załącznik nr 3 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wynikami – część graficzna.

UZASADNIENIE

Gmina Leśniowice, z siedzibą w Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji opisanej wyżej. Wniosek ten odpowiada wymogom art. 52 i spełnia łącznie warunki zawarte w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla terenu, na którym planowana jest ta inwestycja nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy planowana inwestycja jest potrzebna dla zaspokojenia potrzeb Wnioskodawcy na terenie objętym wnioskiem, nie narusza ładru przestrzennego i przepisów prawa, wobec powyższego ustalono jak w sentencji.

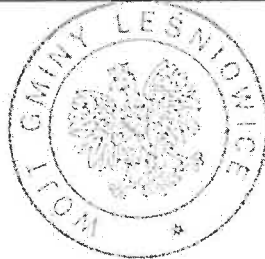
Na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się realizacji zadań rządowych, samorządu województwa i powiatu oraz lokalnych celów publicznych.

POUCZENIE

- 1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Wójta Gminy Leśniowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia

o orzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu). Zgodnie z art. 63 ust. 3 te same ustawy wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy terenu.
4. Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę;
 - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Otrzymują:

- 1) Strony postępowania zgodnie rozdzielnikiem.
- 2) a/a.

WÓJT
Joanna Jabłońska

sporządziła:
mgr inż. arch. Agata Stępień,
nr upr. SW-86/2010,
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



W związku z nie zaskarżeniem
w trybie i terminie prawem
przewidzianym w art. 179 § 1
w dniu 03-08-2020 r. niniejsza
decyzja stała się prawomocna i podlega wykonaniu
Lesznowice, dnia 04-08-2020 r.

INSPEKTOR
DARIUSZ ZALEWA

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z WYNIKAMI

do decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Rozbudowa infrastruktury turystycznej na terenie gminy Leśniewice – miejsce odpoczynku dla rowerzystów w Majdanie Leśniewskim” na dz. nr ew. 987/4 i 541 obręb Majdan Leśniewski, gm. Leśniewice, wydanej na wniosek Gminy Leśniewice, z siedzibą w Leśniewice 21A, 22-122 Leśniewice.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) wokół terenu inwestycji wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

I. Granice i charakterystyka obszaru analizowanego:

Granice obszaru analizowanego obejmują całość terenu przedstawionego na załączniku graficznym nr 3. Wyznaczony obszar analizowany jest wystarczający dla przeprowadzenia analizy oraz wyznaczenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Ustalenie warunków zabudowy na jego podstawie zapewni zachowanie ładu przestrzennego w rejonie lokalizacji projektowanej inwestycji. W analizie uwzględniono wszystkie działki, które w całości lub w części zlokalizowane są w obszarze analizowanym. W przypadku dużych działek rolnych do obliczeń wykorzystano rzeczywistą powierzchnię zainwestowania działki.

W obszarze analizowanym zlokalizowane są działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi.

W związku z charakterem inwestycji zrezygnowano z analizowania parametrów budynków sąsiednich.

Planowana wg wniosku inwestycja polegająca na budowie obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „Rozbudowa infrastruktury turystycznej na terenie gminy Leśniewice – miejsce odpoczynku dla rowerzystów w Majdanie Leśniewskim” będzie stanowiła kontynuację funkcji i formy zabudowy oraz nie zakłóci ładu przestrzennego w tym regionie.

II. Warunki określone w art. 61, ust. 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) **linia zabudowy** – budynki w obszarze analizowanym zlokalizowane są w różnej odległości od dróg. Dla planowanej inwestycji nie wyznacza się linii zabudowy. Od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi;
- b) **powierzchnia zabudowy** – Biorąc pod uwagę wniosek inwestora ustala się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 0,13 oraz udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 35%;
- c) **szerokość elewacji frontowej** – nie wyznacza się
- d) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej** – nie wyznacza się;
- e) **geometria dachu** – nie wyznacza się

2. **Obsługa komunikacyjna:** do drogi publicznej powiatowej nr 1864L (działka nr ew. 541) poprzez istniejący zjazd.
3. **Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu:** jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:
 - a. zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza wodociągowego,
 - b. zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
 - c. odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy,
 - d. odprowadzenie wód opadowych: na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e. zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
4. **Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:** teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z klasyfikacją gruntów dz. ew. nr 987/4 i 541 stanowią grunty zabudowane Bi i drogi dr.
5. **Zgodność z przepisami odrębnymi:**
 - 1) Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55).
 - 2) Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
 - 3) Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282),
 - 4) Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
 - 5) Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym.
 - 6) Teren inwestycji znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

III. Wnioski

Z przeprowadzonej analizy wynika, że projektowana inwestycja spełnia wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.). Swoją funkcją oraz parametrami nawiązuje do inwestycji znajdujących się w obszarze analizowanym, nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym należy ustalić warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Integralną częścią analizy jest:

1. Załącznik graficzny, sporządzony na mapie w skali 1:500 – zał. nr 3.

sporządziła:

mgr inż. arch. Agata Stępień,
nr upr. SW-86/2010,
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE
Joanna Jabłońska



Chelm, dnia 30 lipca 2020 r.

WI.7111.73.2020

Gmina Leśniowice

Leśniowice 21A

22-122 Leśniowice

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21 lipca 2019 r. o wyrażenie zgody na utwardzenie części pasa drogowego drogi powiatowej nr 1863L, działka drogowa nr 541, w obrębie Majdan Leśniowski, gmina Leśniowice, przyległego do działki nr 987/4 informuję, że wyrażam zgodę na utwardzenie terenu znajdującego na działkach nr 987/4 i 541, obręb Majdan Leśniowski w ramach inwestycji pn.: "Rozbudowa infrastruktury turystycznej na terenie Gminy Leśniowice - miejsce odpoczynku dla rowerzystów w Majdanie Leśniowskim", na niżej podanych warunkach:

- 1) projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i chodników zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.),
- 2) inwestor przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.),
- 3) koszty budowy lub modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych i podziemnych kolidujących z przedmiotową inwestycją oraz nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac, inwestor też na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

Niniejsze pismo jest zgodą na dysponowanie działką nr 541, obręb Majdan Leśniowski, gmina Leśniowice w miejscu i na czas prowadzenia ww. inwestycji pod warunkiem spełnienia nakazanych warunków.

Niniejsze warunki są ważne na okres 3 lat od daty ich wydania i nie stanowią zezwolenia na wykonanie robót.

Do wiadomości:

Studio Projektowe NAFF

Grzegorz Nafalski

ul. Ks. J. Popieluszki 13

22-100 Chelm

DYREKTOR

mgr inż. Marek Bedliński

Chełm, dn. 29.07.2020r.

L. dz./...../RE3/RM/RS/2020
6469

Studio Projektowe NAFF Grzegorz Nafalski
ul. Popiełuszki 13
22-100 Chełm

Dotyczy: uzgodnienia utwardzenia terenu oraz nasadzeń drzew i krzewów.

W odpowiedzi na zlecenie nr 76/RM/2020 z dnia 06.11.2019r. uzgadniamy pozytywnie projekt utwardzenia terenu (chodnik) oraz nasadzeń drzew i krzewów (dz. gr. 987/4, obr. Majdan Leśniowski) w miejscowości Majdan Leśniowski w zakresie bezkolizyjności z urządzeniami elektroenergetycznymi PGE Dystrybucja S.A.

Poniżej podajemy uwagi i zalecenia techniczno – organizacyjne niezbędne do uzyskania dokumentacji techniczno – prawnej oraz do realizacji prac budowlanych.

- ▲ Przewidzieć do dalszej eksploatacji wszystkie istniejące linie i przyłącza napowietrzne przebiegające w zakresie opracowania.
- ▲ Budowa utwardzenia terenu i nasadzenia drzew i krzewów w pobliżu czynnych linii napowietrznych może odbywać się zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w PN-E-5100-1.
- ▲ Przy projektowaniu rzędnej nawierzchni jezdni:
- ▲ Prace budowlane, w tym wymagające użycia sprzętu zmechanizowanego w pobliżu i w sąsiedztwie czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz wymogów instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych w PGE Dystrybucja S.A.
- ▲ O planowanym terminie prac powiadomić RE Chełm na min. 14 dni przed rozpoczęciem robót.

Jednocześnie informuję, że w zakresie opracowania znajdują się elektroenergetyczne linie kablowe nie będące w eksploatacji RE Chełm.

Uwaga: uzgodnienia dokonano w oparciu o dołączone do zlecenia załączniki mapowe.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Chełm
Z-ca Dyrektora
Jacek Koziej

Do wiadomości:

1. Adresat,
2. a/a.



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 510 041 779

Studio Projektowe NAFF
Grzegorz Nafalski
ul. Popiełuszki 13
22-100 Chełm

Lublin, 27 lipiec 2020 r.

Numer pisma: TTISIKU-32339 /20/IB

Temat: Majdan Leśniowski dz. 987/4 gmina Leśniowice projektowane utwardzenie terenu

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na wniosek z dnia 27.07.2020 r w związku z prośbą o uzgodnienie przedłożonej mapki sytuacyjnej do projektu:

„Majdan Leśniowski dz. 987/4 gmina Leśniowice projektowane utwardzenie terenu”

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie w zakresie istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A .

Uwaga:

- prace w pobliżu infrastruktury telekomunikacyjnej prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności- występują kable światłowodowe
- na obszarze planowanego zamierzenia inwestycyjnego występują również sieci telekomunikacyjne innych operatorów (nie znamy ich właścicielstwa) z którymi należy dokonać stosownych uzgodnień

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Rzeszowie
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
35-015 Rzeszów, ul. Moniuszki 1
e-mail: DISU.WUUIRzeszow@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Rzeszowie;
3. Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszkki) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP
4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Rzeszowie; oraz inspektora nadzoru.
5. W strefie projektowanych robót akceptujemy zaproponowane zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej (dwudzielna rura osłonowa) . W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004 -zachować normatywne wysokości przykrycia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej min 0,7 mb. . Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący
6. W przypadku braku możliwości wykonania zabezpieczenia istniejącej sieci teletechnicznej wystąpić do Orange Polska S.A z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przełożenie sieci.
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.

9. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika . Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Ireneusz Bartyka


Główny Specjalista
ds. Zasobów Infrastruktury i Obsługi Klienta

Województwo: lubelskie
 Powiat: chełmski
 Jednostka ewidencyjna: 060307_2, Leśniowice
 Obręb: 060307_2.0010, Majdan Leśniowski
 Działka: 987/4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 8.146.16.24.3.4; 8.146.16.24.4.3; 8.146.16.24.4.1; 8.146.16.24.3.2

NAZWA MIJSCOWOŚCI: Majdan Leśniowski

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"
 Układ wysokościowy "Kronstadt 86"

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi wykazanymi w KW

Kolorem zielonym oznaczono granice obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Nr zgłoszenia 6640.1252.2020

Wykonano dn. 13.07.2020

ORIENTACJA
 SKALA 1:10000



GEODETA UPRAWNIENI
 inż. Natalia Pastuszak
 Uprawnienia Głównego Geodety Kraju
 Nr 2243

GEO-CENTRUM
 Natalia Pastuszak
 22-100 Chełm, ul. Oblińska 3/1
 REGON: 061416130, NIP: 5532156414
 tel. 792 743 653

Prośbodawca, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisany techniczny powyższym z wyjątkiem zmian, które zostały wprowadzone w oparciu o planem świadomości od powiadamiałości kartę za zdarzeń i uszywanego oświadczenia.

Identyfikator z licznika prac geodezyjnych	6640.1252.2020
Organ dający geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie	PODLIK CHELM
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-CENTRUM
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego powyższe / w/w (data)	PO603-2020-1383 21.07.2020

Treść mapy zgodna z wydanym oryginałem zatwierdzonym

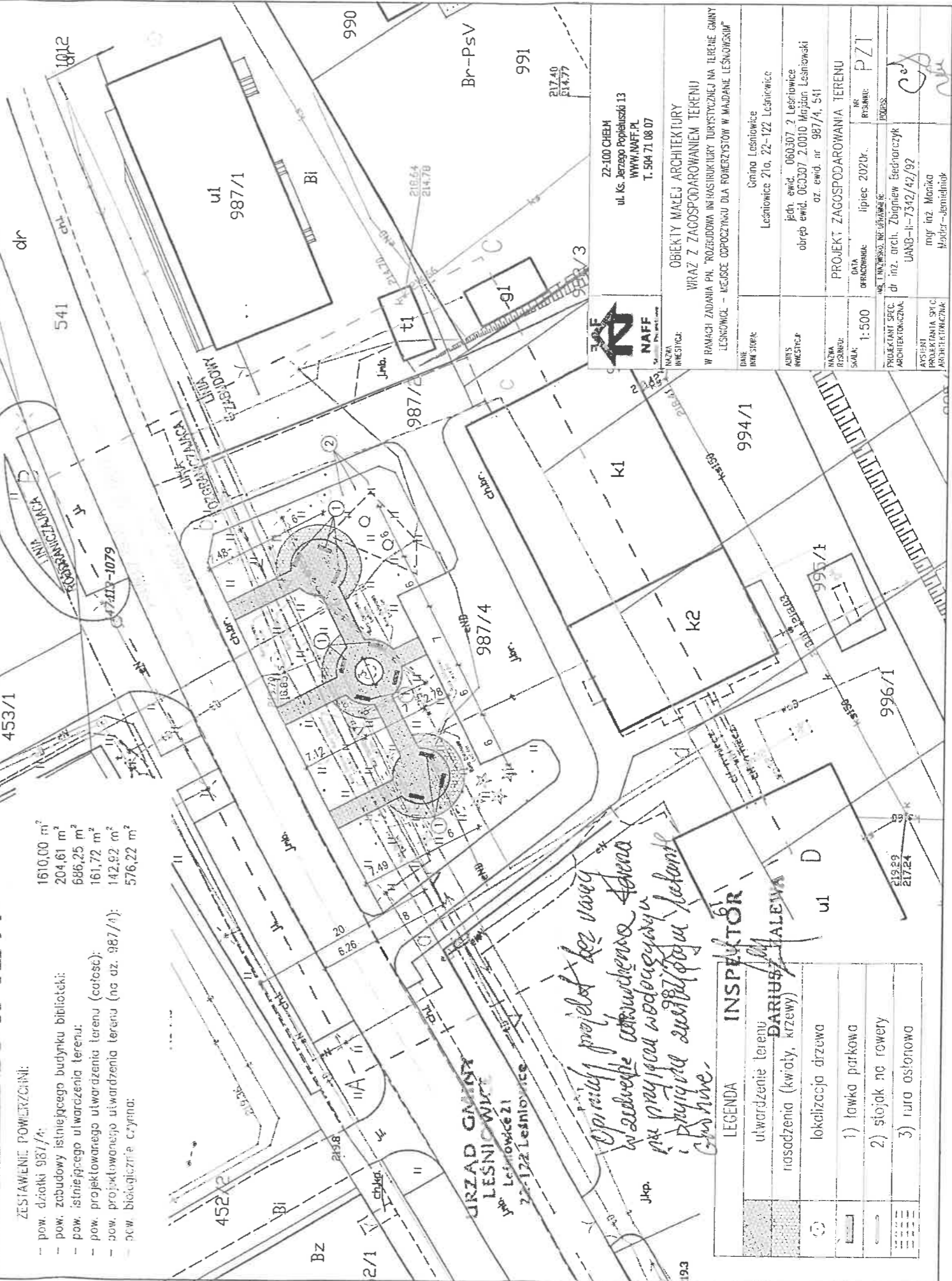
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chełmie pod nr P.0603.2020.1389 z dnia 21.07.2020r.

Mapa i rysunki oraz tu uprawniając **GEODETA UPRAWNIENI** zawartych w niniejszym projekcie

inż. inżynierka techniczna Natalia Pastuszak
 Uprawnienia Głównego Geodety Kraju
 Nr 2243

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- pow. działki 987/4:	1610,00 m ²
- pow. zabudowy istniejącego budynku biblioteki:	204,61 m ²
- pow. istniejącego utwardzenia terenu:	686,25 m ²
- pow. projektowanego utwardzenia terenu (całość):	161,72 m ²
- pow. projektowanego utwardzenia terenu (na az. 987/4):	142,92 m ²
- pow. biologicznie czynna:	576,22 m ²



*Opinię projekt bez wagi
 w zakresie utworzenia terenu
 na przyjeżdżających wózków
 i przyjeżdżających ławek
 Głównie.*

LEGENDA

	utworzenie terenu nasadzenia (kwiaty, kizewy)
	lokalizacja drzewa
	1) ławka parkowa
	2) stojak na rowery
	3) tura osłonowa

INSPEKTOR
 DARIUSZ MALEWA
 (kwiaty, kizewy)



22-100 CHELM
 ul. Ks. Jerzego Popiełki 13
 WWW.NAFF.PL
 T. 504 71 08 07

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
 WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
 W RAMACH ZADANIA PN, ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ NA TERENIE GMINY LEŚNIOWICE - KUCISKO OPPOCZYTKU DLA ROMERZYSTÓW W MIASTECIE LEŚNIOWICACH

DATA OPRACOWANIA	lipiec 2020r.	SKALA	1:500
PROJEKTANT SPEC. ARCHITEKTURA	inż. inżynierka techniczna LIANO-ii-7542/42/92	PROJEKTANT SPEC. ARCHITEKTURA	inż. inż. Monika Madra-Jemielniak
PROJEKTANT SPEC. ARCHITEKTURA	inż. inż. Monika Madra-Jemielniak	PROJEKTANT SPEC. ARCHITEKTURA	inż. inż. Monika Madra-Jemielniak
PROJEKTANT SPEC. ARCHITEKTURA	inż. inż. Monika Madra-Jemielniak	PROJEKTANT SPEC. ARCHITEKTURA	inż. inż. Monika Madra-Jemielniak

STAROSTWO POWIATOWE W CHELMIE
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

Województwo: lubelskie
Powiat: chełmski
Jednostka ewidencyjna: 060307_2 Leśniowice
Obręb: 060307_2.0010 Majdan Leśniowski
Działka: 987/4

uzgodniono projekt budowlany
data.....podpis.....
Z up. ZARZĄDU POWIATU

STAROSTWO POWIATOWE W CHELMIE
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
uzgodniono projekt budowlany
opiniuje się bez uwag geometrię drogi

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 8.146.16.24.3.4; 8.146.16.24.4.3; 8.146.16.24.4.1; 8.146.16.24.3.2

NAZWA MIEJSCOWOŚCI: Majdan Leśniowski

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"

Układ wysokościowy "Kronsztadt 86"

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi wykazanymi w KW

Kolorem zielonym oznaczono granice obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Nr zgłoszenia 6640.1252.2020

Wykonano dn. 13.07.2020

03.08.2020
mgr inż. Marek Bedliński
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

ORIENTACJA
SKALA 1:10000

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Natalia Pastuszak
Krajowa Izba Geodeta i Kartografów
nr 22364

GEO-CENTRUM
Natalia Pastuszak
22-100 Chełm, ul. Obłoińska 3/1
Regon: 061416139, NIP: 5832195414
tel. 782 733 962

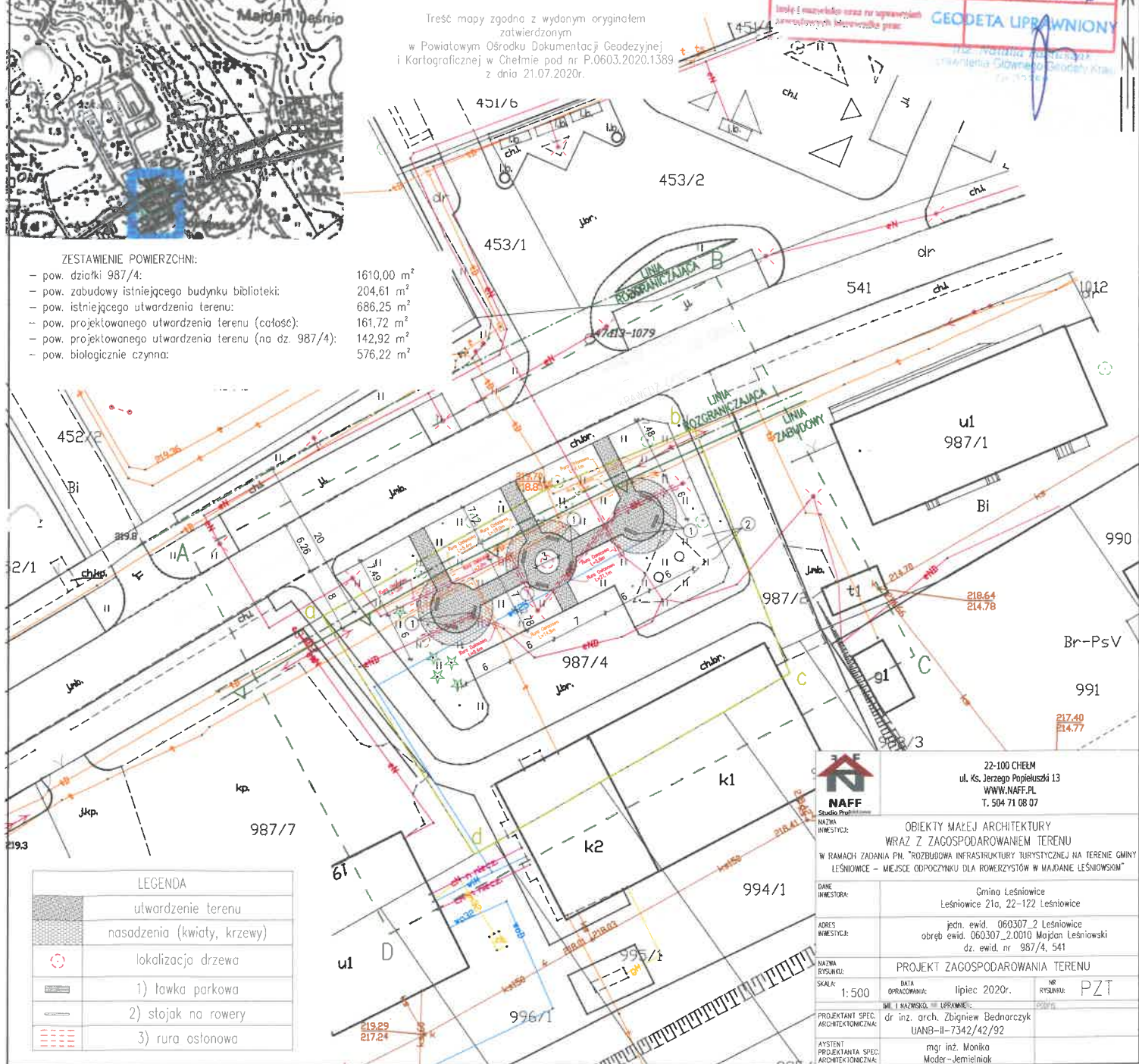
Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty nawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję o braku świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1252.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODBIK CHEŁM
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-CENTRUM
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywne zweryfikacji	P0603.2020.1383 21.07.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Natalia Pastuszak Krajowa Izba Geodeta i Kartografów nr 22364

Treść mapy zgodna z wydonym oryginałem
zawierającym
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Chełmie pod nr P.0603.2020.1389
z dnia 21.07.2020r.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- pow. działki 987/4:	1610,00 m ²
- pow. zabudowy istniejącego budynku biblioteki:	204,61 m ²
- pow. istniejącego utwardzenia terenu:	686,25 m ²
- pow. projektowanego utwardzenia terenu (całość):	161,72 m ²
- pow. projektowanego utwardzenia terenu (na dz. 987/4):	142,92 m ²
- pow. biologicznie czynna:	576,22 m ²



LEGENDA

[Symbol]	utwardzenie terenu
[Symbol]	nasadzenia (kwiaty, krzewy)
[Symbol]	lokalizacja drzewa
[Symbol]	1) tawka parkowa
[Symbol]	2) stojak na rowery
[Symbol]	3) rura osłonowa

NAFF Studia Projektowe		22-100 CHEŁM ul. Ks. Jerzego Popiełuski 13 WWW.NAFF.PL T. 504 71 08 07	
OBJEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W RAMACH ZADANIA PN "ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ NA TERENIE GMINY LEŚNIOWICE - MIEJSCE ODPOCZYNKU DLA ROWERZYSTÓW W MAJDANIE LEŚNIOWSKIM"			
DATA INWESTORA:	Cmiano Leśniowice Leśniowice 21a, 22-122 Leśniowice		
ADRES INWESTYCJI:	jedn. ewid. 060307_2 Leśniowice obręb ewid. 060307_2.0010 Majdan Leśniowski dz. ewid. nr 987/4, 541		
NAZWA INWESTORA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA:	1:500	DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2020r.
PROJEKTANTA SPEC. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. arch. Zbigniew Bednorczyk UANB-II-7342/42/92	NR RYSUNKU:	PZT
ASYSTENTA SPEC. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. Monika Moder-Jemielińnik		