

Umowa nr

zawarta w dniupomędzy

Gminą Leśniowice z siedzibą Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice. NIP: 563-215-83-76,
REGON: 11 01 98 050

reprezentowaną przez:

Panią Joannę Jabłońską–Wójta Gminy Leśniowice,
przy kontrasygnacie

Pani Lucyny Sak – Skarbnika Gminy Leśniowice
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej w miejscowości Rakołupy i Rakołupy Duże ”.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej w miejscowości Rakołupy i Rakołupy Duże wraz z materiałami geodezyjnymi i uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) a także opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych niezbędnych do udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na realizację robót budowlanych objętych pozwoleniem w przedmiocie umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego. Koncepcja planu zagospodarowania terenu powinna zawierać wstępne zaznaczenie linii podziału nieruchomości – po 1 egz.;
 - b) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
 - c) opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna,
 - d) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna,
 - e) opracowanie projektu technicznego wraz z oświadczeniem projektanta o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna,

- f) uzyskanie aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji - 1 egz.;
 - a) opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej – map podziałowych niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID w tym określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego- 7 egz.;
 - b) uzyskanie decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
 - c) uzyskanie decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
 - d) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
 - e) uzyskanie decyzji na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją– 2 egz.,
 - f) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich– - 2 egz.
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454). – 2 egz.,
 - h) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu - 4 egz.,
 - i) złożenie przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i uzyskanie decyzji ZRID w terminie określonym w § 4 umowy;
 - j) złożenie wniosku o odstąpienie budowy kanału technologicznego do Ministerstwa Cyfryzacji i zaprojektowanie kanału technologicznego w przypadku braku zgody na odstąpienie;
Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
Dokumentacja musi zawierać również 2 płyty CD zawierające całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna (PDF) oraz edytowalna (DOC, DWG, XLS).
4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
- a) wykonanie weryfikacji granic istniejącego pasa drogowego na całej długości (przeprowadzenie procedury ustalenia granic ewidencyjnych w przypadku gdy nie są one ustalone);
 - b) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
 - c) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych;
 - d) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:
 - stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Nadzór autorski pełniony będzie od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia inwestycji tj. do ostatecznego odbioru robót budowlanych.

4. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia będzie zobowiązany również do:
- 1) przekazywania Zamawiającemu kopii wniosków, wystąpień o decyzje i uzgodnienia oraz kopii uzgodnień, warunków i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego,
 - 2) uwzględnianie w pracach nad projektem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - 3) wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich pod względem cenowym przed ogłoszeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej uprawnienia nr –
2. Wykonawca ma prawo do zastąpienia osoby wymienionej w § 2 ust. 1 po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie całkowitejzł brutto (słownie:zł netto:zł (słownie:zł) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy przez Zamawiającego będzie uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji ZRID i przekazanie jej wraz z kompletem dokumentacji protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Faktura VAT winna być wystawiona na:
 - 1) Nabywca: Gmina Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, NIP: 563-215-83-76.
 - Odbiorca: Urząd Gminy Leśniowice, Leśniowice 21A,22-122 Leśniowice

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do dnia zawarcia umowy do dnia **31 lipca 2024. r.**

§ 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, albo jeżeli przedmiot umowy wydany został Zamawiającemu w stanie niepełnym (rękojnia za wady fizyczne).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
4. O wykryciu wady Zamawiający lub użytkownik obowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 6.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków objętych niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kar w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, względem terminu określonego w § 4 niniejszej umowy.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy – 10% wartości brutto zadania,
2. Strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 7.

1. Termin rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa do projektu z chwilą odbioru przedmiotu umowy. Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone w czasie i dotyczy wszelkich pól eksploatacji.

§ 8.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową, uprawnionymi do składania wiążących oświadczeń w zakresie jej realizacji, są:
Pani /Pantel.,
email:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych umową jest:
Pani/Pantel.
email:.....

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §4.
 - b) Jeżeli Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jego realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie podjął ich wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego.
 - c) Jeżeli Wykonawca ogłosił upadłość likwidacyjną lub upadłość z możliwością zawarcia układu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu – za zgodą Stron.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.

4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

.....

.....