



PROJEKT UMOWY...../2018 projekt

zawarta w dniu 2018 roku w Leśniowicach pomiędzy:

Gminą Leśniowice, Leśniowice 21A, 22-122 Leśniowice, NIP 563-215-83-76 reprezentowaną przez:

Pana Wiesława Radzięciaka - Wójta Gminy Leśniowice,
przy kontrasygnacie Pani Lucyny Sak - Skarbnik Gminy Leśniowice,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Wykonawcą:

Nazwa firmy

Siedziba firmy

ul.

Nr telefonu, Nr faxNIP

reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie przeprowadzonego postępowania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów i robót budowlanych dla projektu pn: „Modernizacja i wyposażenie świetlic wiejskich na terenie gminy Leśniowice realizowanego w ramach współfinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
2. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Termin realizacji

1. Ustala się termin przekazania placu budowy – do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykonania robót określonych w § 1 w terminie ich zakończenia tj. **do dnia 30.11.2018 r.**

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalą na podstawie kosztorysu powykonawczego po zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru.
2. Wykonawca po zakończeniu realizacji Umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie wykonanych robót w poszczególnych obiektach wynikających z oferty i Umowy.
3. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót wyraża się kwotą:
.....netto, brutto VAT 23% w kwocie
..... zł.



4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Umowy odbędzie się fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy, po protokolarnym odbiorze robót, o których mowa w § 1 umowy oraz po wystawieniu faktury VAT, w terminie **14 dni** od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 11. Faktura bez protokołu nie zostanie przyjęta do realizacji.
6. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 9 Umowy.
7. Jeśli Wykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany. Do zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz umowy. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w niniejszej umowie nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy i nie może być dłuższy niż termin zapłaty na rzecz głównego wykonawcy.
9. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań prawnych oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez siebie lub osobę upoważnioną, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców do protokołu odbioru końcowego (najpóźniej w dniu jego podpisania) muszą zostać dołączone oświadczenia podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na ich rzecz z tytułu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy. Oświadczenie musi zawierać zakres robót i zestawienia kwot, które były należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający nie wypłaci należności wynikającej z faktury Wykonawcy w wysokości równej należności brutto podwykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 13. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie zobowiązania powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo bez odsetek należnych podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci tą kwotą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



14. Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę, o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i możliwości zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający wykona czynności przewidziane w art. 143 c ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
15. Zasady określone w ust. 3-10 mają zastosowanie również w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru prac do potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
17. Wykonawca po uzyskaniu potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru, najpóźniej w dniu upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w celu powołania komisji odbioru.
18. Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu w formie pisemnej zgłoszenia, o którym mowa w ust. 13.
19. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia, strony uzgodnią w formie pisemnej termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
20. Zamawiający powinien dokonać odbioru przedmiotu umowy po usunięciu stwierdzonych wad i usterek w terminie do 5 dni roboczych po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
21. Do czasu usunięcia usterek Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w całym okresie realizacji zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **wartość umowy brutto**. Jeżeli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy Zamawiający dopuszcza uaktualnienie polisy w trakcie realizacji zamówienia.
2. W przypadku przedłużenia ważności polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum wartości umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłożenia Zamawiającemu po zmianie, aż do upływu terminu realizacji całego przedmiotu zamówienia. Polisa przedkładana jest Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy.

§5

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** na wykonanie robót objętych niniejszą umową oraz na urządzenia i materiały użyte do tych robót. Okres gwarancji i rękojmi zgodnie z art. 568 § 1 Kodeksu cywilnego biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.



2. Termin usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji lub rękojmi nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku gdy termin ten będzie dłuższy z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyrazi w formie pisemnej zgodę na jego wydłużenie o czas niezbędny na usunięcie tych wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek urzędów, o których mowa w ust. 1, jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni od zgłoszenia w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono



przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Wprowadzić Wykonawcę na budowę w terminie uzgodnionym przez obie strony.
2. Zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonać odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu zadania.

§ 8

Kontrola i nadzór

1. Bezpośredni nadzór i kontrolę nad przebiegiem wykonywanych prac ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru
2. Podczas budowy Wykonawcę reprezentować będzie osoba pełniąca funkcję kierownika budowy
3. Zmiana osób pełniących nadzór i kontrolę nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób strony poinformują w formie pisemnej nie później niż w dwa dni robocze od dnia, w którym nastąpiła zmiana.
4. Przedstawiciel Zamawiającego (osoba nadzorująca) będzie miał zapewniony bez ograniczeń dostęp do wykonywanych prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag lub zastrzeżeń przez cały okres umowy.
5. Inspektor nadzoru wymieniony w ust. 1 jest upoważniony wraz z komisją do podpisywania protokołu odbioru robót ze strony Zamawiającego.
6. Każda z osób wymienionych w ust. 1 uprawniona jest do samodzielnego działania, z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorami, konieczne jest łączne działanie dwóch osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu po stronie Zamawiającego i co najmniej jednej osoby po stronie Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi:
 - 1) za opóźnienie w realizacji robót określonych w § 1 niniejszej umowy, w szczególności za uchybienie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2, niniejszej umowy, kara wynosi 1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za uchybienie terminów, o których mowa w § 2 ust. 3 i 4 oraz § 4 ust. 16, ust. 18 - kara wynosi 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 2, kara wynosi – 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 3, kara wynosi – 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każde rozpoczęte 24 godziny ponad termin określonym w § 6 ust. 2,



- 5) za nie przystąpienie do wykonania zamówienia, niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia – kara wynosi 10 % wynagrodzenia brutto,
 - 6) za odstąpienie od (lub wypowiedzenie) umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara wynosi 10 % wynagrodzenia brutto ,
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - kara wynosi 2% wynagrodzenia brutto,
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara wynosi 0, 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) za każdy dzień w którym Wykonawca nie zatrudniał w sposób nieprzerwany z przyczyn niezależnych od siebie wymaganej liczby osób, określonej w § 2 ust.1 niniejszej umowy – kara wynosi iloczyn aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz brakującej liczby osób określonej w § 2 ust 2.
2. Kary umowne mogą być naliczane łącznie i podlegają kumulacji.
 3. Wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzenie brutto określone w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do ich zapłacenia.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w SIWZ oraz niniejszej Umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian Umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie robót :**
 - 1) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności
 - 2) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od Stron, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy w szczególności wystąpienie dodatkowych nieprzewidzianych prac i robót nieobjętych zamówieniem podstawowym
 - 3) łączna wartość realizowanych, nieprzewidzianych w momencie zawarcia Umowy prac i robót nieobjętych zamówieniem podstawowym nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto.
3. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ,
 - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,



- 5) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 6) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy,
 - 7) Zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
4. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację Umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku VAT,
 - b) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach Umowy.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
9. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian Umowy, na które mogą powoływać się Strony niniejszej Umowy.

§ 11

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy wedle swego wyboru w całości lub w części w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek postanowienia umowy w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie nie krótszym niż 14 dni od zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, według swojego wyboru, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku, co najmniej 14 dni roboczych zwłoki Wykonawcy, w stosunku do terminów określonych w umowie lub na jej podstawie.



3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od umowy według swego wyboru w całości lub w części, w terminie określonym w ust. 1, w przypadku:

- 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji lub rejestru;
- 2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
- 3) otwarcia likwidacji Wykonawcy;
- 4) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku, co najmniej 14 dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy względem terminów określonych w umowie lub na jej podstawie.

5. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

§ 12

Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz pozostałe obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będą uznawane za doręczone.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w trakcie wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – Szczegółowy przedmiar robót,

Załącznik Nr 2 – Oferta wykonawcy z załącznikami

Załącznik Nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument równoważny.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA