

**UCHWAŁA NR XIX/128/2017  
RADY GMINY LEŚNIEWICE**

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniewice  
w korytarzu lokalizacji ropociągu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r., poz. 778, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VIII/40/2015 Rady Gminy Leśniewice z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniewice w korytarzu lokalizacji ropociągu, Rada Gminy Leśniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniewice w korytarzu lokalizacji ropociągu zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje pas terenu o szerokości około 50 m położony w obrębach Leśniewice Kolonia, Leśniewice, Plisków i Plisków Kolonia i wskazany w rysunku planu.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 14 arkuszy oznaczonych od 1 do 14, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. Lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniewice w korytarzu lokalizacji ropociągu, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Leśniewice oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Leśniewice tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Leśniewice oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają i których powierzchnia nie przekracza 30% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

- 7) ropociągu – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
- 8) dalekosiężnym rurociągu przesyłowym – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
- 9) zachowaniu – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;
- 10) adaptacji – należy rozumieć możliwość dokonania przekształceń istniejącego zainwestowania w celu dostosowania do wymogów i warunków techniczno-sanitarnych obejmujących np.: przebudowę, wymianę substancji;
- 11) rekultywacji terenów – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 4. Cel planu**

Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

#### **§ 5. Zakres ustaleń planu**

##### **1. Plan ustala:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

##### **2. W planie nie ustala się:**

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielenia nowych działek).

#### **§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu**

##### **1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:**

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą:
  - 1 – kolejny numer terenu;

- R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: L – lokalnej, D - dojazdowej);
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;

- 4) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 5) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 6) granice strefy obserwacji archeologicznej;
- 7) granice strefy bogatego krajobrazu rolniczego o walorach wypoczynkowych;
- 8) granice korytarzy ekologicznych dolin rzecznych.

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granice obrębów.

#### § 7. Zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

- 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;
- 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;
- 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Dopuszcza się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych z rurociągiem w granicach strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m<sup>2</sup>;
- 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu;
- 3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m;
- 4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m<sup>2</sup>;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%;
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu;
- 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Warunki skrzyżowania dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

18. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

## **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

- 1) w granicach korytarzy ekologicznych dolin rzecznych wskazanych na rysunku planu należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym wyklucza się:
  - a) lokalizację zaplecza budowy;
  - b) składowanie materiałów budowlanych;
  - c) dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych oraz zmian koryt rzecznych;
  - d) tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych w poprzek do przebiegu dolin rzecznych i suchych dolinek;
- 2) w odniesieniu do terenów zdrenowanych nakazuje się odtworzenie drenów po zakończeniu budowy rurociągu;
- 3) na całym obszarze objętym planem wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych w pełni zabezpieczających wody podziemne silnie zagrożone migracją zanieczyszczeń;
- 4) w stosunku do terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
- 2) udrożnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;

- 3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
  - 4) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
3. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających ochrony klimatu akustycznego wymienionych w ustawie prawo ochrony środowiska.

#### **§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu**

1. Ustanawia się strefę bogatego krajobrazu rolniczego o walorach wypoczynkowych.
2. W strefie obowiązują następujące zasady:
  - 1) zakaz zabudowy;
  - 2) ograniczenie wycinki zadrzewień i zakrzewień;
  - 3) zachowanie trwałych użytków zielonych.
3. Wyklucza się realizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych.

#### **§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

1. Ustanawia się strefy obserwacji archeologicznej zgodnie z rysunkiem planu.
2. W strefie obserwacji archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;
  - 2) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac;
  - 3) kto znalazł przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym winien postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta gminy.

#### **§ 11. Stawka procentowa**

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 12.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1R/TR do 18R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:
  - sadzenia drzew w odległości do 5 m od osi rurociągu;
  - kultywacją gleby poniżej 80 cm;
  - realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy w odległości do 10 m od osi ropociągu;
  - realizację zbiorników wodnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 3) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych w odległości do 10 m od osi ropociągu, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym § 7 ust.7;

- 4) zakaz zalesień;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1WS do 8WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych;
  - b) dopuszcza się budowę, remonty, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach oraz ciągów infrastruktury technicznej;
  - c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

**§ 14. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami KD – tereny dróg publicznych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

2. Dla terenu oznaczonego sygnaturą 1 KDL ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi - droga powiatowa Siennica Różana - Maciejów - Rakolupy - Leśniowice - Majdan Leśniowski, klasa L (lokalna);
- 2) szerokość pasa drogowego - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dostępność zgodnie z przepisami odrębnymi i za uzgodnieniem warunków z zarządcą drogi.

3. Dla terenów oznaczonych sygnaturami 2 KDD - ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi: drogi gminne, klasy dojazdowej;
- 2) szerokość pasa drogowego – minimum 10,0 m;
- 3) dostępność nieograniczona.

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od 1KDW do 12KDW – tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
- 3) dopuszcza się adaptację istniejącej drogi oraz jej przebudowę po uzgodnieniu warunków z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśniowice.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stefan Prokop**

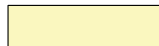
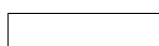
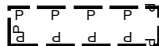
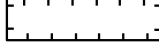
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice w korytarzu lokalizacji ropociągu

Arkusz nr 1 z 14

## USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- 1 kolejny numer terenu

### Przeznaczenie terenu

-  R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
-  WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
-  KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: G- główna, Z - zbiorcza, L- lokalna, x- ciąg pieszo-jezdny)
-  KDW – tereny dróg wewnętrznych
- TR  TR  oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
- granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego
-  granice strefy obserwacji archeologicznej
-  granice strefy bogatego krajobrazu rolniczego o walorach wypoczynkowych
-  granice korytarzy ekologicznych dolin rzecznych

Załącznik nr 1 Rysunek planu  
Do Uchwały Nr XIX/128/2017  
Rady Gminy Leśniowice  
z dnia 25 maja 2017 r.

## Wyrys ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice



granica obszaru objętego miejscowym planem

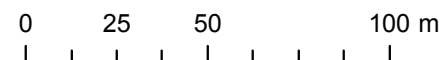
## OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  stanowiska archeologiczne wraz z opisem

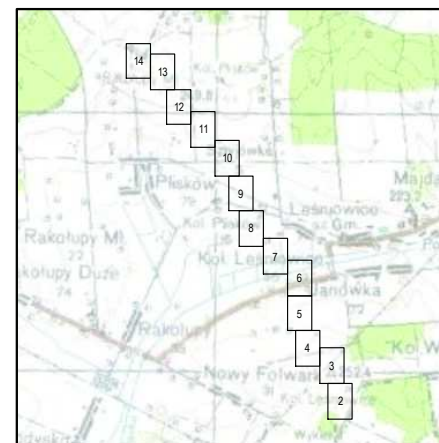
## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- · — · — granice administracyjne gminy
- granice obrębów
- 10,10, wymiarowanie

Skala 1:2000

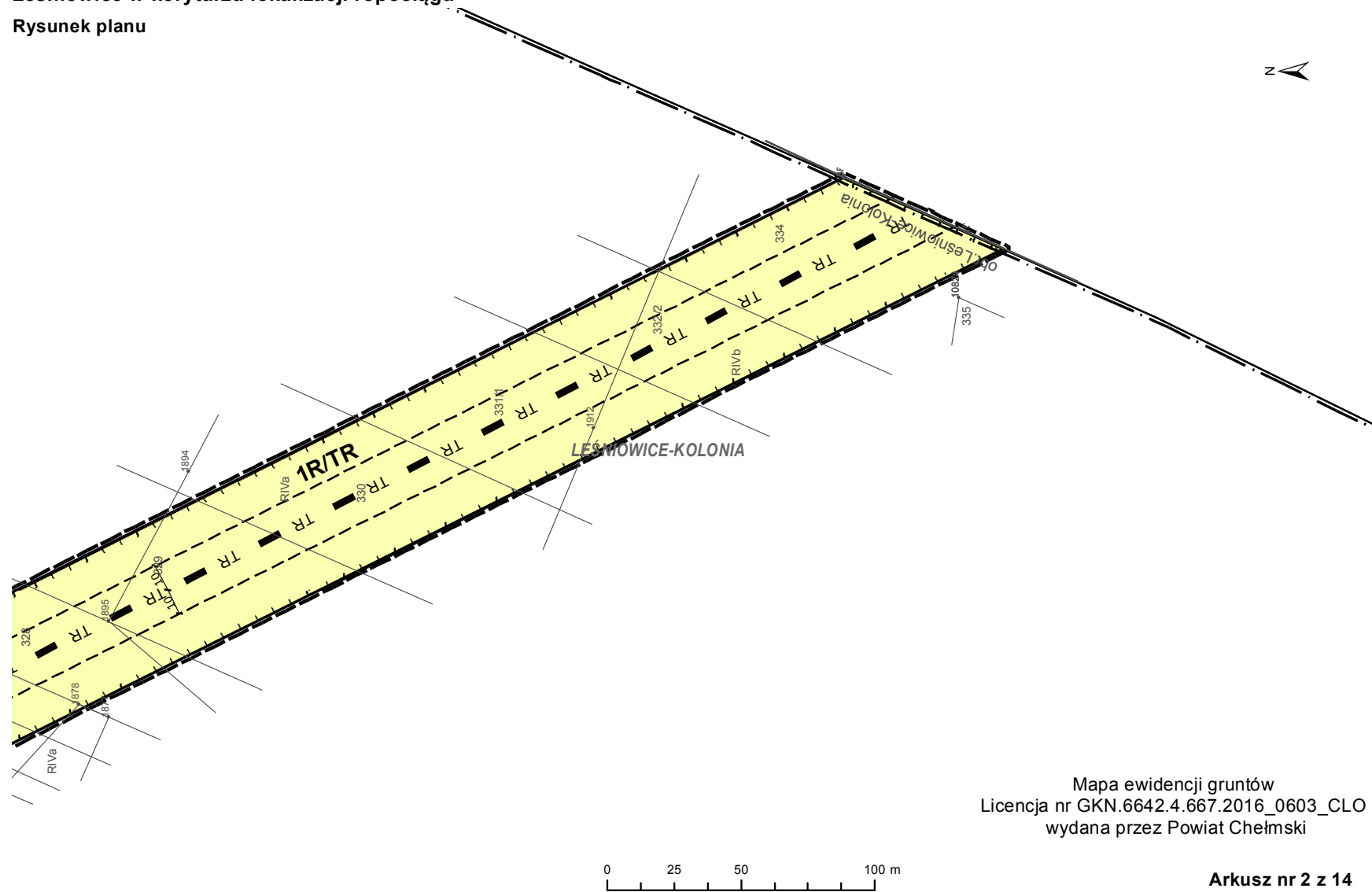


## Schemat podziału arkuszy



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy  
Leśnowice w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



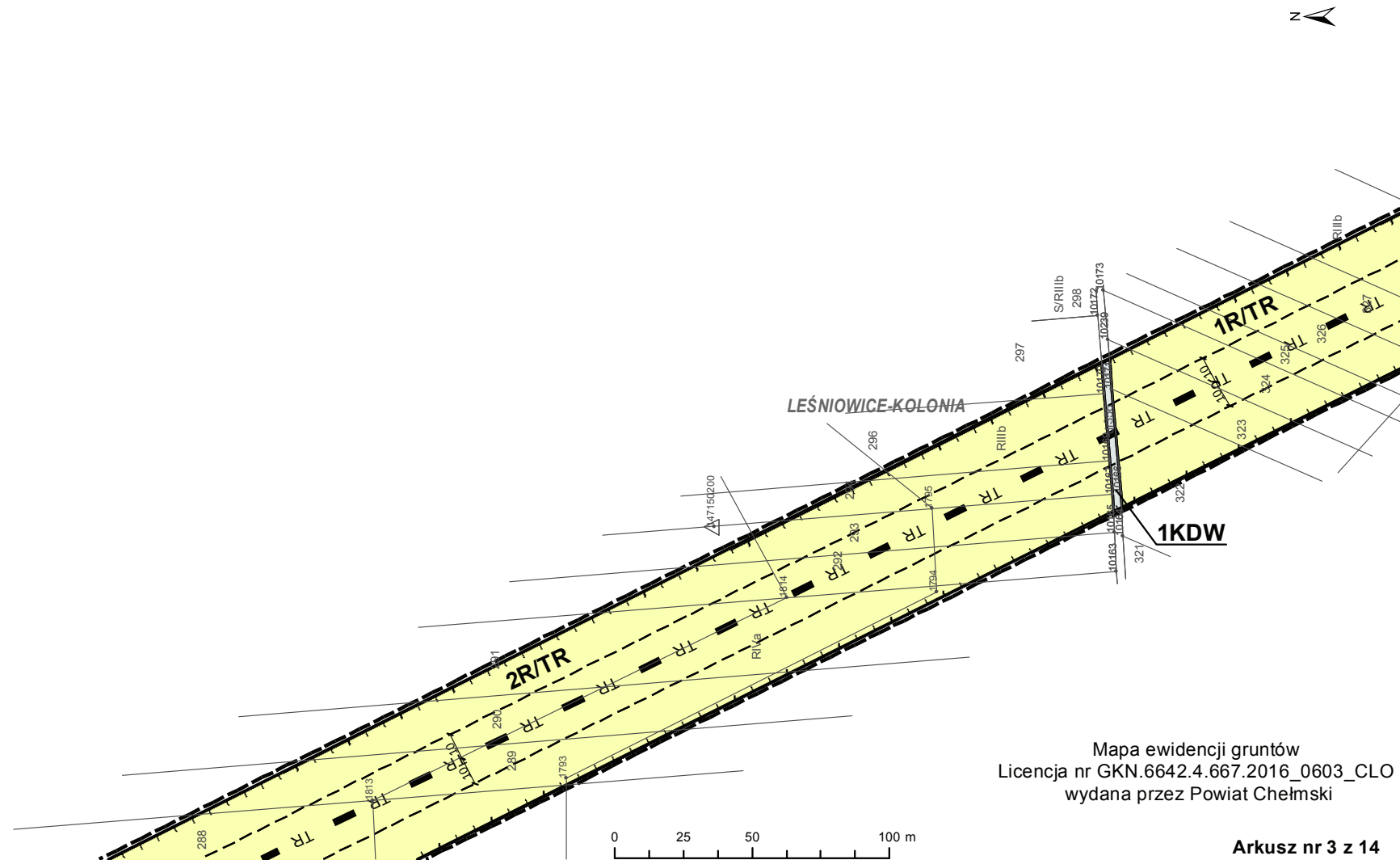
Mapa ewidencji gruntów  
Licencja nr GKN.6642.4.667.2016\_0603\_CLO  
wydana przez Powiat Chełmski

Arkusz nr 2 z 14



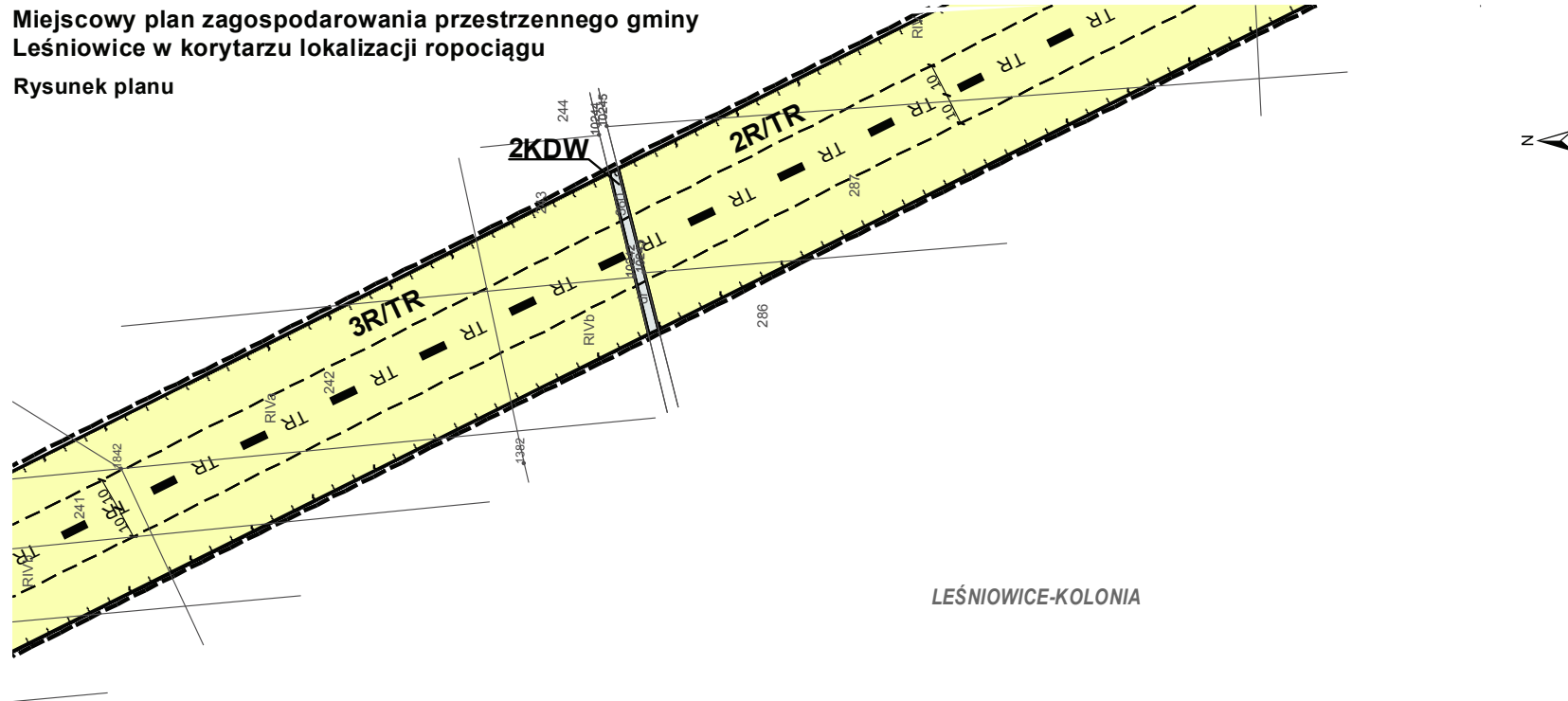
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy  
Leśniowice w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

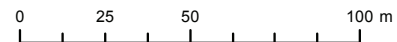


**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy  
Leśniowice w korytarzu lokalizacji ropociągu**

**Rysunek planu**



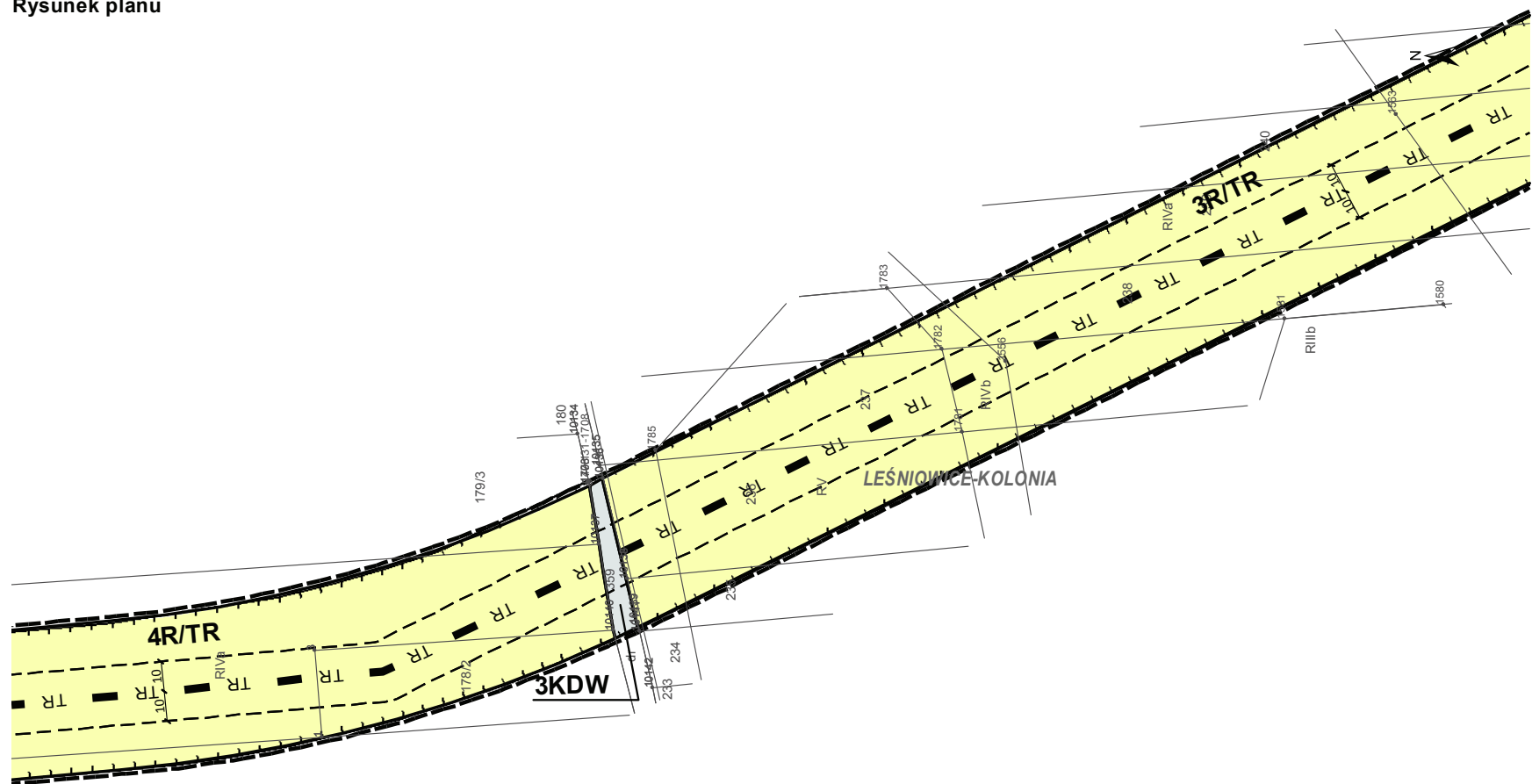
Mapa ewidencji gruntów  
Licencja nr GKN.6642.4.667.2016\_0603\_CLO  
wydana przez Powiat Chełmski



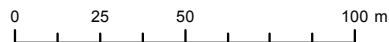
**Arkusz nr 4 z 14**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy  
Leśniowice w korytarzu lokalizacji ropociągu

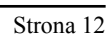
Rysunek planu



Mapa ewidencji gruntów  
Licencja nr GKN.6642.4.667.2016\_0603\_CLO  
wydana przez Powiat Chełmski

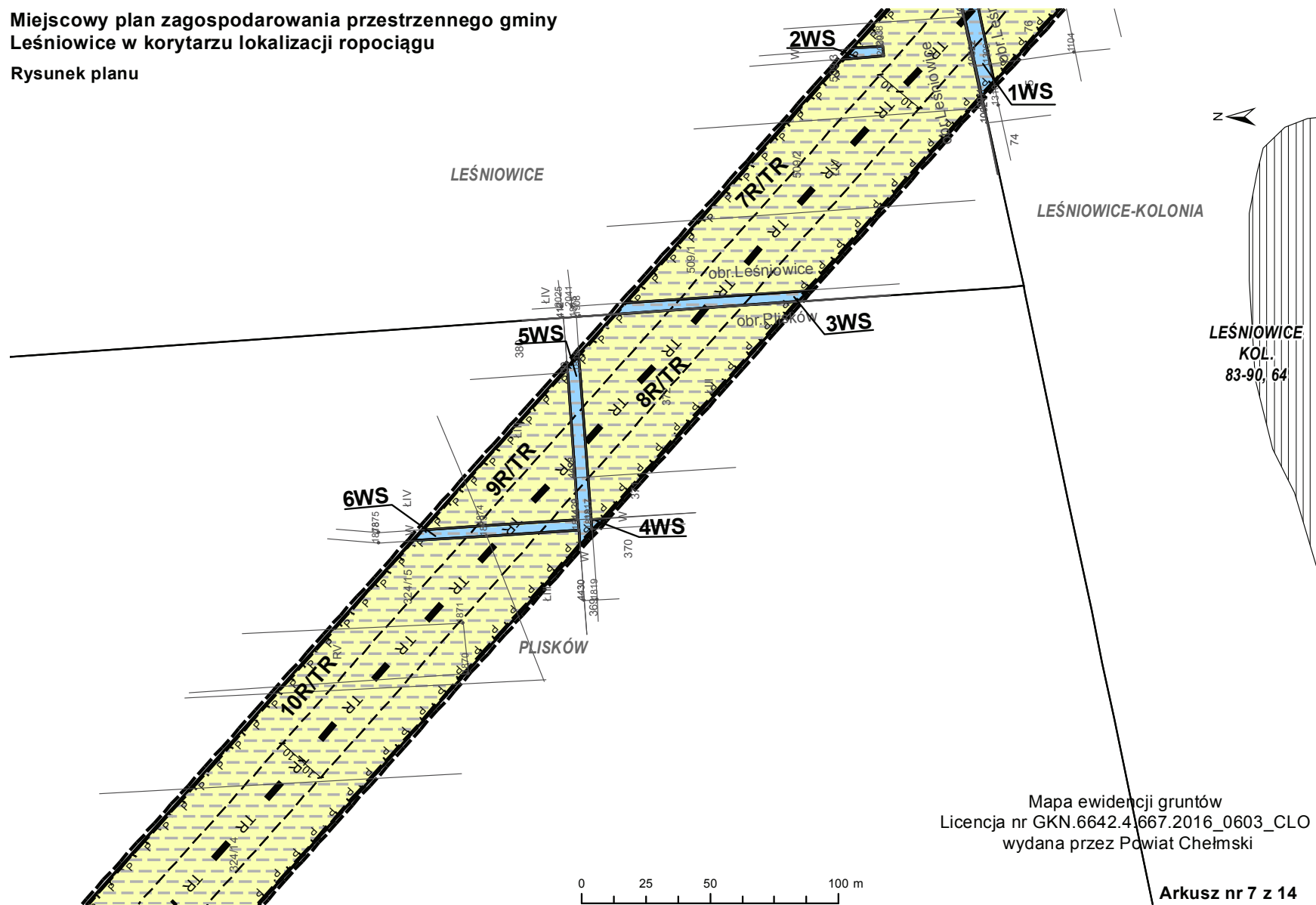


Arkusz nr 5 z 14



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy  
Leśniowice w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy  
Leśniewice w korzytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

Przebieg granic wskazanych na niniejszej mapie wymaga  
przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

PLISKÓW-KOLONIA

PLISKÓW

0 25 50 100 m

Mapa ewidencji gruntów  
Licencja nr GKN.6642.4.667.2016\_0603\_CL  
wydana przez Powiat Chelmski

Arkusz nr 8 z 14

### Rysunek planu

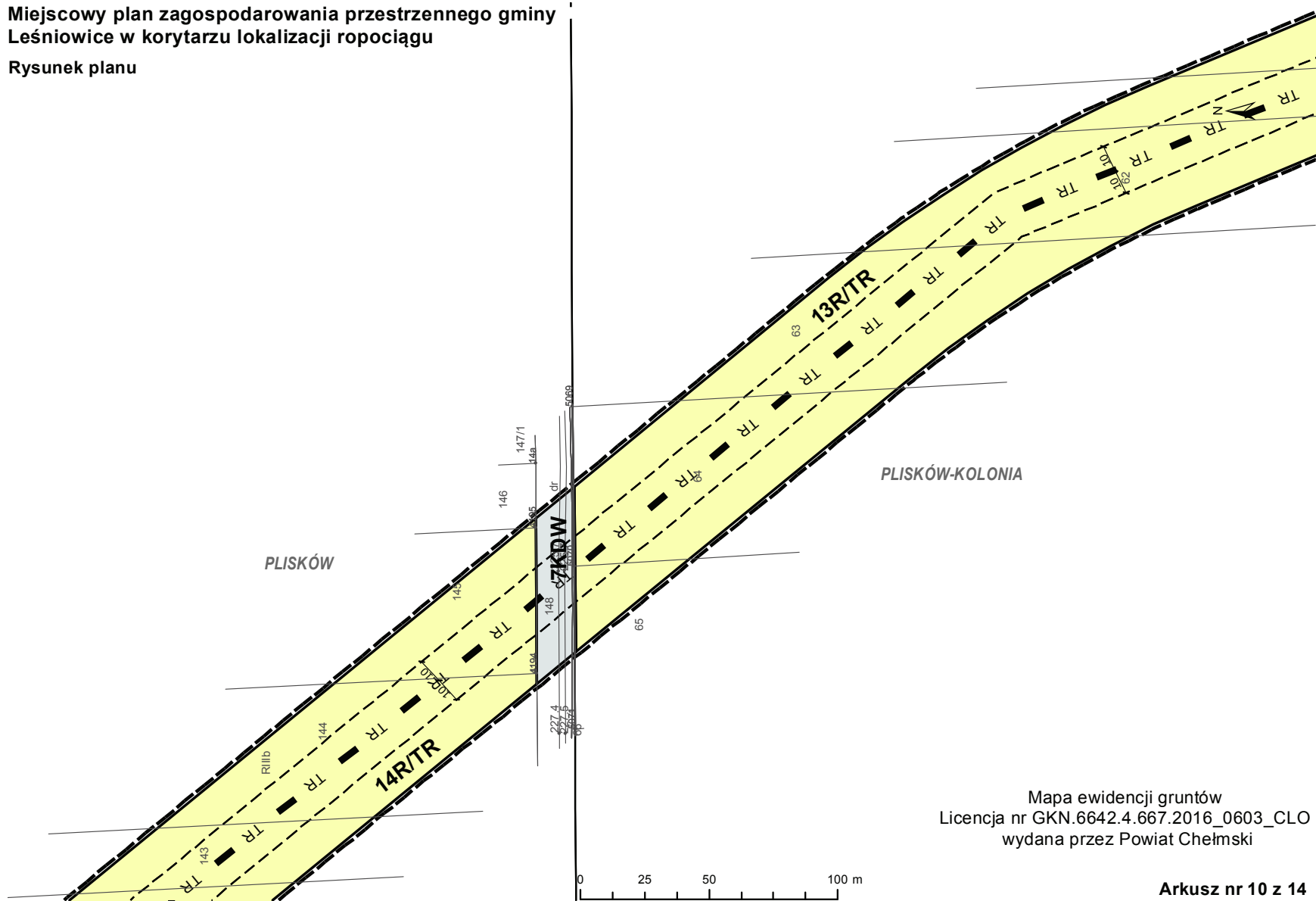


A horizontal scale bar with markings at 0, 25, 50, and 100 m. The bar is divided into four equal segments by vertical tick marks.

---

Strona 15

### Rysunek planu



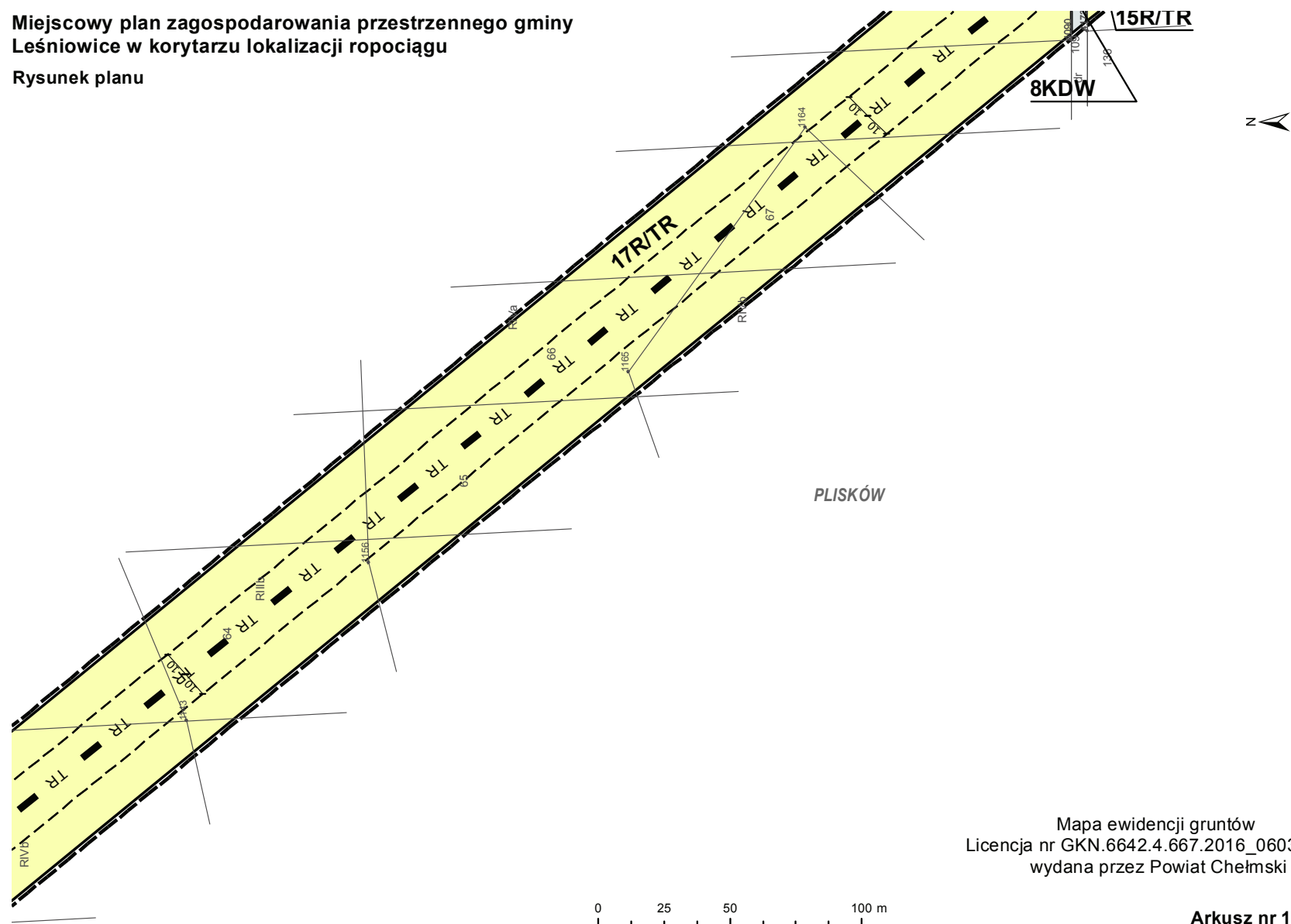


### Rysunek planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy  
Leśniowice w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

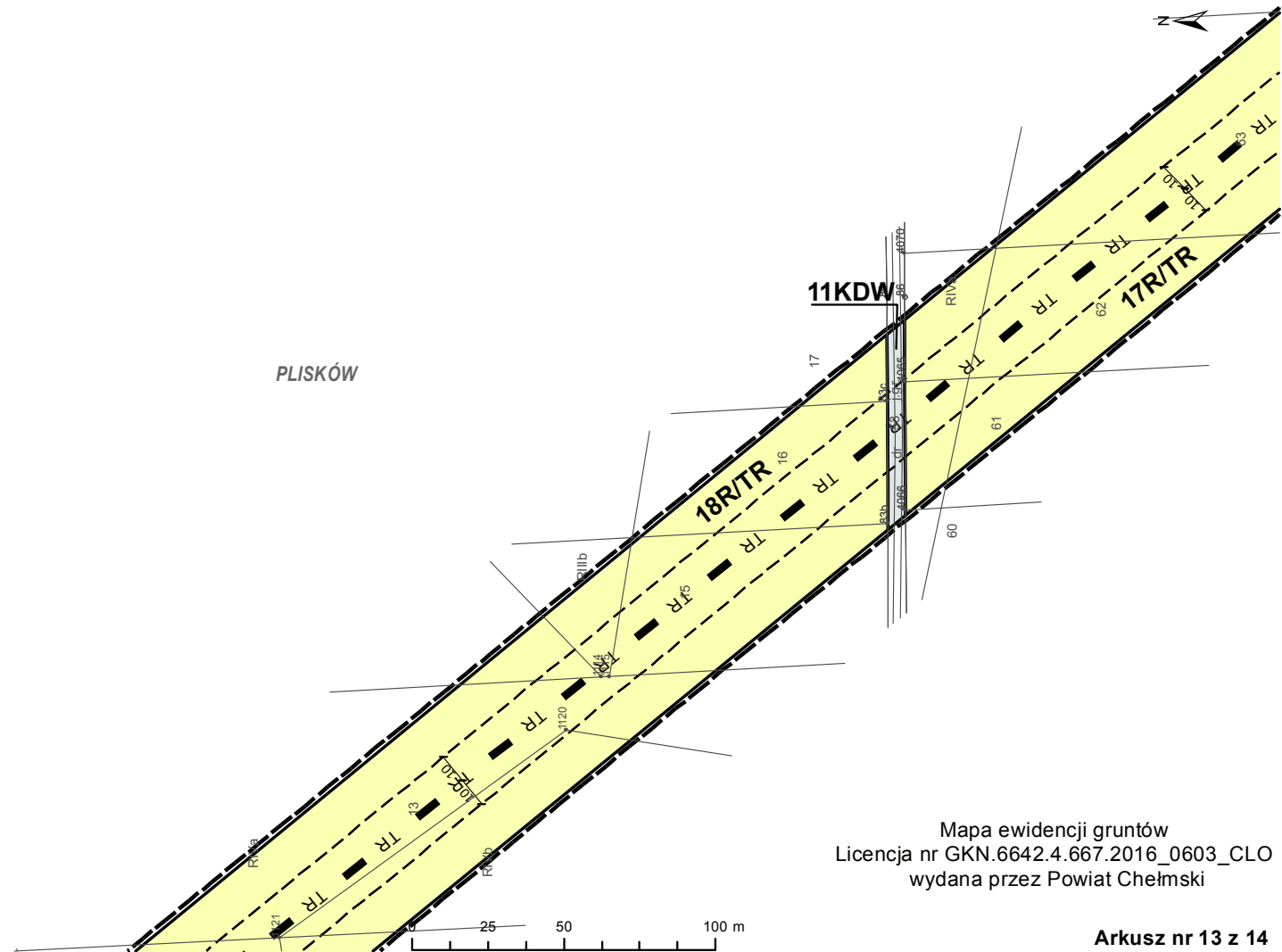


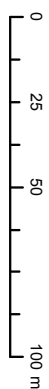
Mapa ewidencji gruntów  
Licencja nr GKN.6642.4.667.2016\_0603\_CLO  
wydana przez Powiat Chełmski

Arkusz nr 12 z 14

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy  
Leśniowice w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu





Mapa ewidencji gruntów  
Licencja nr GKN.6642.4.667.2016\_0603\_CLO  
wydana przez Powiat Chelmski

**Arkusz nr 14 z 14**

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XIX/128/2017  
Rady Gminy Leśniowice  
z dnia 25 maja 2017 r.

## WYKAZ UWAG

do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice w korytarzu lokalizacji ropociągu

| L.p. | Data<br>wpływu<br>uwagi | Imię i nazwisko,<br>nazwa jednostki<br>organizacyjnej i<br>adres<br>zgłaszającego<br>uwagi | Treść<br>uwagi | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której<br>dotyczy<br>uwaga | Ustalenia<br>projektu planu<br>dla<br>nieruchomości,<br>której dotyczy<br>uwaga | Rozstrzygnięcie<br>Wójta w sprawie rozpatrzenia<br>uwagi |                          | Rozstrzygnięcie<br>Rady Gminy Leśniowice |                          | Uwagi |
|------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-------|
|      |                         |                                                                                            |                |                                                            |                                                                                 | Uwaga<br>uwzględniona                                    | Uwaga<br>nieuwzględniona | Uwaga<br>uwzględniona                    | Uwaga<br>nieuwzględniona |       |
| 1    | 2                       | 3                                                                                          | 4              | 5                                                          | 6                                                                               | 7                                                        | 8                        | 9                                        | 10                       | 11    |
|      | BRAK UWAG               |                                                                                            |                |                                                            |                                                                                 |                                                          |                          |                                          |                          |       |

Przewodniczący Rady Gminy Leśniowice

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XIX/128/2017  
Rady Gminy Leśniowice  
z dnia 25 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Leśniowice o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice w korytarzu lokalizacji ropociągu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Leśniowice oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 z r., poz. 778 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Leśniowice oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Leśniowice