

**UCHWAŁA Nr XXI/178 /06**  
**RADY GMINY**  
**Leśniowice**  
**z dnia 24 października 2006 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i gruntów do zalesienia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

**DZIAŁ I**  
**USTALENIA OGÓLNE**  
**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice” uchwalonym uchwałą Nr VI/28/2003 Rady Gminy Leśniowice z dnia 27 maja 2003 r., uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i gruntów do zalesienia** zwany dalej **planem**.
2. Plan obejmuje tereny lasów, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, oraz gruntów przeznaczonych do zalesienia położonych we wsiach Horodysko, Rakołupy Duże, Rakołupy, Sielec, Kasılan, Dębina, Kol. Plisków, Leśniowice , Leśniowice Kol, Janówka, Plisków, Majdan Leśniowski, Wierzbica, Alojzów, Sarniak, Teresin, Kumów Majoracki, Poniatówka i Wygnańce.
3. Plan stanowią:
  - 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
  - 2) rysunek planu w skali 1:5000 – stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 6 do niniejszej uchwały;
  - 3) załącznik Nr 7 – wykaz działek lub ich części wnioskowanych do zalesienia ( wnioski uwzględnione, z załącznika nr 4).
4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
  - 1) ustaleń ogólnych - dotyczących całego obszaru objętego planem, zawartych w Dziale I, niniejszej uchwały;
  - 2) ustaleń szczegółowych- dotyczących przeznaczenia terenów, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.
5. Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych, wyodrębnionych liniami podziału uwidocznionymi graficznie oraz przestrzenny zasięg ograniczeń i uwarunkowań, wynikających z ustaleń planu.
6. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia ogólne, ustalenia szczegółowe i rysunek planu.

## § 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:5000, stanowiącej załączniki od Nr 1 do 6, do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawne, aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały.

## § 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - 1) uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej przez docelowe określenie sposobu użytkowania gruntów w kierunku gospodarki leśnej;
  - 2) zwiększenie lesistości gminy;
  - 3) zalesienia gruntów marginalnych, enklaw leśnych, tworzenia zalesień przeciw-erozyjnych oraz wodochronnych.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
  - 1) linie rozgraniczające lasy oraz grunty przeznaczone do zalesienia od terenów o innym przeznaczeniu;
  - 2) linie elektroenergetyczne średnich napięć ze strefami ograniczonego użytkowania;
  - 3) oznaczenie obiektów objętych ochroną konserwatorską i stanowisk archeologicznych .
3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

## Rozdział 2 Oznaczenia planu

### § 4

1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu i opisane poniższymi znakami literowymi, określającymi przeznaczenie terenu:
  - ZL** – tereny lasów,
  - Rz** – tereny gruntów do zalesienia,
  - ZLp** – tereny lasów państwowych,
  - ZLp,ZL** - tereny lasów ochronnych,
  - P** - pomnik przyrody,
  - R A/6** – obiekt wpisany do rejestru zabytków,
  - A** - stanowiska archeologiczne,
  - W** - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody,
  - PE** - udokumentowane złoża surowców energetycznych – torfy,
  - UE** - projektowane użytki ekologiczne,
  - CH** - Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu,
  - GS** - Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu,

**E-15kV** – linie energetyczne 15 kV ze strefą ograniczonego użytkowania,  
**G** proj. - trasa projektowanego gazociągu wysokoprężnego.

2. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunków planu.

### **Rozdział 3** **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

#### **§ 5**

1. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2, zagospodarowanie terenów zgodne z ustalonym, w niniejszej uchwale, przeznaczeniem terenów, oznaczonymi na rysunku planu symbolami i wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
2. Utrzymuje się przebieg istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia. Na obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami energetycznymi SN, bez zalesiania pas o szerokości min. 9.30 m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2.0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4.0 m od słupa.
3. Zalesienia w sąsiedztwie dróg publicznych mogą być realizowane w odległości
  - min. 10 m od osi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych klasy „Z”;
  - min. 7,5 m od osi jezdni dróg gminnych klasy „L” i „D”.

### **Rozdział 4** **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§ 6**

1. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasów. Zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce leśnej.
2. Wyklucza się możliwość zalesień w granicach udokumentowanych złóż surowców energetycznych (torfów), za wyjątkiem kształtowania pasów roślinności brzegowej – przy granicy pól.
3. Działki położone na obszarach stanowisk archeologicznych mogą być zalesiane po wyprzedzającym wykonaniu badań archeologicznych, za zgodą Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Rozdział 5**  
**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 7**

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską.
2. Plan nie wprowadza zmian do ustaleń decyzji konserwatorskich.

**Rozdział 6**  
**Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 8**

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny przestrzeni publicznej.

**Rozdział 7**  
**Zasady ochrony innych terenów i obiektów**

**§ 9**

Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

**Rozdział 8**  
**Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości**

**§ 10**

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

**Rozdział 9**  
**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów**

**§ 11**

Tereny przeznaczone w planie do zalesienia, do czasu realizacji planowanej funkcji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy jako tereny rolnicze.

**DZIAŁ II**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 12**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **Rz**, wyznaczonych zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu gminy Leśniowice, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy uchwalonym Uchwałą Nr VI/28/2003 Rady Gminy Leśniowice z dnia 27 maja 2003 r. oraz wnioskami zgłoszonymi do planu – ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **grunty do zalesienia**.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
  - 2) dojścia i dojazdy;
  - 3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) skład gatunkowy wprowadzanych drzewostanów należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
  - 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

### § 13

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe: **tereny lasów**.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) obiekty bezpośrednio służące gospodarce leśnej;
  - 2) dojścia i dojazdy;
  - 3) liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 4) ścieżki turystyczne.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach szczególnych;
  - 2) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska;
  - 3) dopuszcza się ruch turystyczny po wyznaczonych trasach;
  - 4) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne.

## DZIAŁ III POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, przy zbyciu nieruchomości, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości: 5 % wzrostu wartości (słownie: pięć procent) - za wyjątkiem nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz osób bliskich, gdzie ustala się zerową stawkę procentową.

### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### § 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Drogoźnicki