

UCHWAŁA NR XIX/116/05
RADY GMINY
Leśniowice
z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Leśniowice w zakresie przeznaczania terenu pod lokalizację obiektu dyskoteki, domu weselnego oraz organizacji imprez weekendowych w Teresinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr. 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XII/68/04 Rady Gminy Leśniowice z dnia 26 lutego 2004 r. Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśniowice „ przyjętego Uchwała Nr VI/28/2003 Rady Gminy Leśniowice z dnia 27 maja 2003 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar w granicach działki nr ewid. 122/2 o powierzchni 0.46 ha w Teresinie z przeznaczeniem pod lokalizację obiektu dyskoteki, domu weselnego oraz organizacji imprez weekendowych, zwany dalej planem.

§ 2

1. Plan stanowią:
 - 1) tekst planu – będący treścią uchwały.
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 1000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Tekst planu i rysunek planu stanowią integralną całość.

§ 3

 **Tekst planu:**

- 1) U, UT – tereny zabudowy usług komercyjnych oraz obsługi turystyki (dyskoteka, dom weselny, organizacja imprez weekendowych – w tym rozpoczęcia i zakończenia rajdów, wycieczek, ogniska).
- 2) realizacja obiektu budowlanego parterowego, odpowiadającego założonej funkcji, wysokość górnej krawędzi gzymsu do 4.50 m, dach dwuspadowy o nachyleniu 30-35⁰ z dopuszczaniem lukarn i naczółków, wysokość kalenicy do 9.0 m.

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 0869 L-Z - 30.0 m.
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,
 - odprowadzanie ścieków do szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności do 10.0 m³, okresowo wywożonych do oczyszczalni ścieków,
 - odpady stałe gromadzone w kontenerze, utylizacja zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - odprowadzanie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
 - odprowadzanie wód opadowych z terenu parkingu poprzez separator.
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - wjazd bezpośredni z drogi powiatowej, parking w obrębie działki.
- 6) zasady ochrony środowiska i krajobrazu:
 - eliminacja ujemnych skutków realizacji inwestycji poprzez wprowadzenie wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej.

§ 4

Ustala się trzy (3%) procentową stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVIII/109/2004 Rady Gminy Leśniowice z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w granicach działki nr ewid. 122/2 w Teresinie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leśniowice.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Drogoń